#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert am 20. Oktober 2015 (BGBI. I S. 1722) i. V. m. § 245 c des BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. 3634) i. V. m. § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBI. S. 576) zuletzt geändert am 02.03.2017 (GVBI. S. 48) hat der Rat der Stadt Bad Münder diese 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: östlich "Südstraße" - Ortsteil Bakede), bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Bad Münder, 20.09,2019

(L.S.)

gez. Büttner Bürgermeister

#### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münder hat in seiner Sitzung am 29.11.2018 die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münder, 20.09.2019

(L.S.)

gez. Büttner Bürgermeister

#### **Planverfasserin**

Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von: Christine Feller, Dipl. Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Baufachs, Planungsgruppe Lärchenberg - Hannover.

Hannover, 20.09.2019

(Stempel)

gez. Feller Planverfasserin

#### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münder hat in seiner Sitzung am 13.06.2019 dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.06.2019 ortsüblich bekannt

Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 25.06.2019 bis einschließlich 26.07.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münder, 20.09.2019

(L.S.)

gez. Büttner Bürgermeister

# Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münder hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 19.09.2019 beschlossen.

Bad Münder, 20.09.2019

(Siegel)

gez. Büttner Bürgermeister

# Genehmigung

Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit kenntlich gemachten Teile gomäß 2000 Ausnahme der durch

Hameln,

Landkreis Hameln-Pyrmont

(Siegel)

i.A. Der Landrat

# Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_. \_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_.\_\_\_. wirksam geworden.

Bad Münder,

(Siegel)

Bürgermeister

# Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bad Münder,

(Siegel)

Bürgemeister

#### **PLANZEICHNUNG**

zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Münder (Bereich: östlich "Südstraße" - Ortsteil Bakede)



M. 1:5.000

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

#### **PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete

Sonstige Darstellungen

Grenze des Änderungsbereichs

Rechtsgrundlagen: Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) und Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) jeweils in der zuletzt geltenden Fassung

# Landkreis Hameln-Pyrmont

# Stadt Bad Münder

64. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: östlich "Südstraße" - Ortsteil Bakede)

# **Abschrift**

Übersichtskarte: M. 1:25.000



Ausgearbeitet:

Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Baufachs Planungsgruppe Lärchenberg

Rühmkorffstraße 1, 30163 Hannover, Tel. 0511 / 853137, Fax 0511 / 282038 August 2019