



Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen: BauNVO 1990 und PlanzV 1990

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

$\text{GRZ}_{0,4}$ Geschossflächenzahl, Höchstmaß

$\text{GRZ}_{0,4}$ Grundflächenzahl, Höchstmaß

11 Zulässige Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Krankenhaus -

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

(§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

Heilquellenschutzgebiet Zone B

Heilquellenschutzgebiet Zone D

Quellenschutzgebiet (Schutzzone)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Erhalt und Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Land- u. Forstwirtschaft

(§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

Flächen für den Wald

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.67
"Am Deisterhort", OT Bad Münde

-VORENTWURF-

Maßstab:
1:2.000

