

3-Zimmerwohnung im Ortsteil Hamelspringe zu vermieten

Objektbeschreibung **Hamelspringer Straße 35**

Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten sowie Kindertagesstätte, Feuerwehr (jeweils separate Zugänge). Angrenzend befinden sich Sportanlagen (Turnhalle, Sportplatz). Das Gebäude liegt an zentraler Stelle innerhalb der Ortschaft Hamelspringe. Die Verkehrsanbindung ist aufgrund der Lage an der Kreisstraße 72 und der nur wenige Meter entfernten Bushaltestelle gut. Vorteilhaft für Familien mit kleineren Kindern ist auch die unmittelbare Nähe zur Kindertagesstätte.

Wohnung

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Stockwerk	2. Obergeschoss links
Wohnzimmer	1
Schlafzimmer	1
Kinderzimmer	1
Küche	1
Badezimmer	1
Kellerraum	1
Objektzustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung, Erdöl
Bezugsfrei ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
PKW-Stellplatz	Vorhanden

Fotoaufnahmen

Hinweis:

Wände sind inzwischen in einem einheitlich hellen (weiß-beige) Farbton neu gestrichen



Wohnraum



Eingangsbereich, Flur



Eingang Badezimmer

Miete
Nebenkosten
Mietsicherheit

Kaltmiete	295,00 €/monatlich
Nebenkostenvorauszahlung (Heizung, sonstige Betriebskosten)	130,00 €/monatlich
Gesamtmiete	425,00 €/monatlich
Mietsicherheit	600,00 € (zahlbar in einer Summe vor Schlüsselübergabe)

Mietinteresse

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Stadt Bad Münder am Deister

Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Verwaltungsgebäude Rathaus, Obertorstraße 1, Zimmer 14,

Ansprechpartnerin: Frau Skudera

Tel. 05042/943-234, Sabine.Skudera@bad-muender.de