



Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen: BauNVO 1990 und PlanzV 1990

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- $\textcircled{0,4}$ Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl, Höchstmaß
- 11** Zulässige Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

(§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Krankenhaus -

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

(§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Heilquellenschutzgebiet Zone B
- Heilquellenschutzgebiet Zone D
- Quellenschutzgebiet (Schutzzone)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Erhalt und Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Land- u. Forstwirtschaft

(§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für den Wald

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.67
"Am Deisterhort", OT Bad Münde

-ENTWURF -

Maßstab:
1:2.000

