

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 11 BauNVO

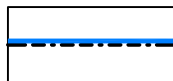
VK max Verkaufsfläche als Höchstmaß
siehe textliche Festsetzung 1.1.1

GHmax Gebäudehöhe als Höchstmaß
siehe textliche Festsetzung 1.2

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise
siehe textliche Festsetzung 1.3

§ 22 (4) BauNVO

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Bereich für Ein- und Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

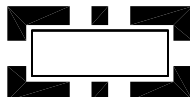
4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



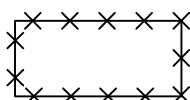
St

Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

5.0

Maßlinie



Abzubrechendes Gebäude

Nachrichtliche Übernahme



Überschwemmungsgebiet der Hamel