

Planzeichenerklärung

Es gelten die Bauzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) und die Planzeichenerklärung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Kleinsiedlungsgebiete
- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Besondere Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sonstige Sondergebiete, z.B. Nutzung erneuerbarer Energien, Großflächiger Einzelhandel
- mittlere Geschosßflächenzahl
- mittlere Baumassenzahl

Land- und Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Kennzeichnungen, sonstige Darstellungen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung
- Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen, Bodenschätze
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung Schutz gegen Umwelteinwirkungen
- Wasserflächen
- Gesamtanlagen Denkmalschutz
- Baudenkmal
- Naturdenkmal
- Geschützter Biotop
- Hochwasserrückhaltebecken
- mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Immissionskennlinie
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Museum
- Gebäude gesundheitliche Zwecke
- Feuerwehr
- Dorfgemeinschaftshaus
- Jugendherberge
- Post

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Fussweg begrünt
- Luftverkehrsflächen
- Landeplatz
- Bahnanlagen
- Bahnhof

Plangrundlage

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Maßstab: 1:5.000

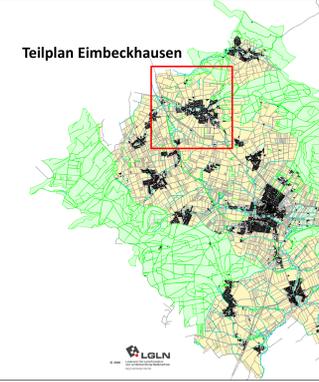
Die zeichnerische Darstellung außerhalb der Gemeindegrenzen ist nicht Bestand - teil des Flächennutzungsplanes

Neubekanntmachung

Der Rat der Stadt Bad Münde hat im Umlaufverfahren, das am 03.12.2020 abgeschlossen wurde, den Beschluss zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes gefasst.
 Der Flächennutzungsplan wird in der Fassung, die er durch Änderungen, Kennzeichnungen und Ergänzungen erfahren hat, bekannt gemacht.
 Rechtsgrundlage für das Verfahren ist § 6 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.
HINWEIS:
 Die Neubekanntmachung hat allein deklaratorische Wirkung. Maßgeblich ist weiterhin der förmlich aufgestellte Flächennutzungsplan mit seinen Änderungen, Ergänzungen und Kennzeichnungen, die der Neubekanntmachung vorausgegangen sind.

**Landkreis Hameln-Pyrmont
Stadt Bad Münde am Deister**

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes
 Maßstab 1: 5.000
 Stand: Dezember 2020



Stadt Bad Münde am Deister
 Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
 Bismarckstr. 1
 31848 Bad Münde
 Tel.: 05041 9430
 email: stadt@bad-muender.de