



RIEMER & NIEMEIER
ARCHITEKTEN



Entwerfen, Planen
und Bauen für
Menschen

Kita und
Grundschule
Flegessen



Mitglied der Architektenkammer
Niedersachsen GL-Nr.2





Kita: Raumbedarf 3. Gruppe:

- Gruppenraum
- Garderobe
- Ruheraum
- Abstellraum
- Sanitärraum
- Bewegungsraum im UG (ab 3 Gruppen erforderlich gem. NKiTaG)
- Personalraum

Schule: zusätzlicher Raumbedarf und Umbaubedarf

- 5 Klassenräume
- 1 Multifunktionsraum
- Räume für Arbeitsvorbereitung
- Garderoben
- WCs
- Mensa
- Lehrerzimmer
- Verwaltung

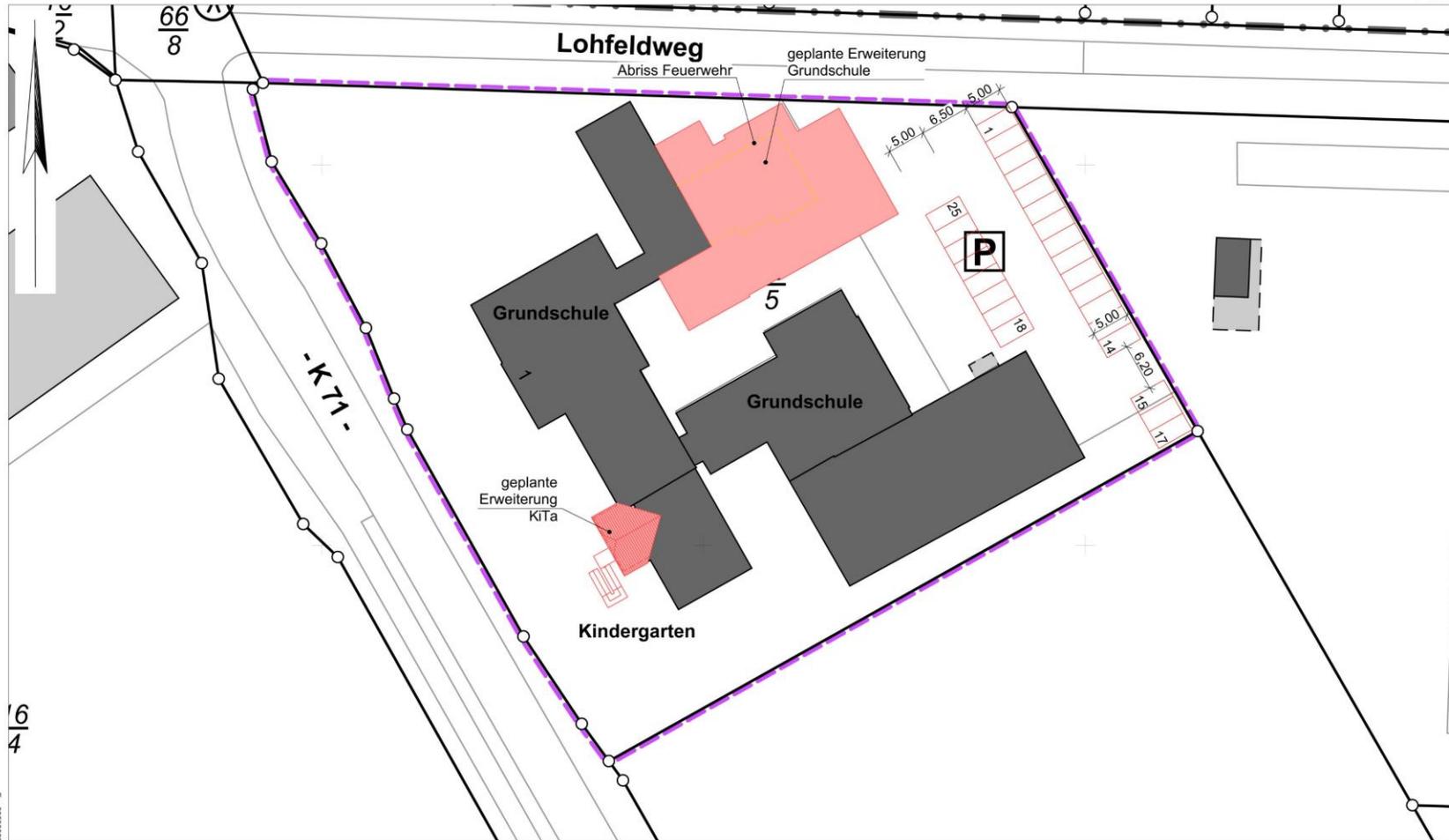


Einfacher Lageplan

(§11 Abs.3 Bauvorlagenverordnung)

GB.Nr.: 22-6229

N = 5778471



E = 3233009

N = 5778361

Maßstab 1:500



Meter



Dipl.-Ing. Martin Balke
Dipl.-Ing. Franziska Westphal
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bahnhofstraße 30 Tel. 05041-94420
31832 Springe



Übersicht Erdgeschoß

Umsiedlung der Feuerwehr

Anbau von Schulräumen

Umbau für Mensa

Umbau für Schulverwaltung

Umbau für KiTa





Anbau Schule und Umbau Mensa

Umbau Mensa →

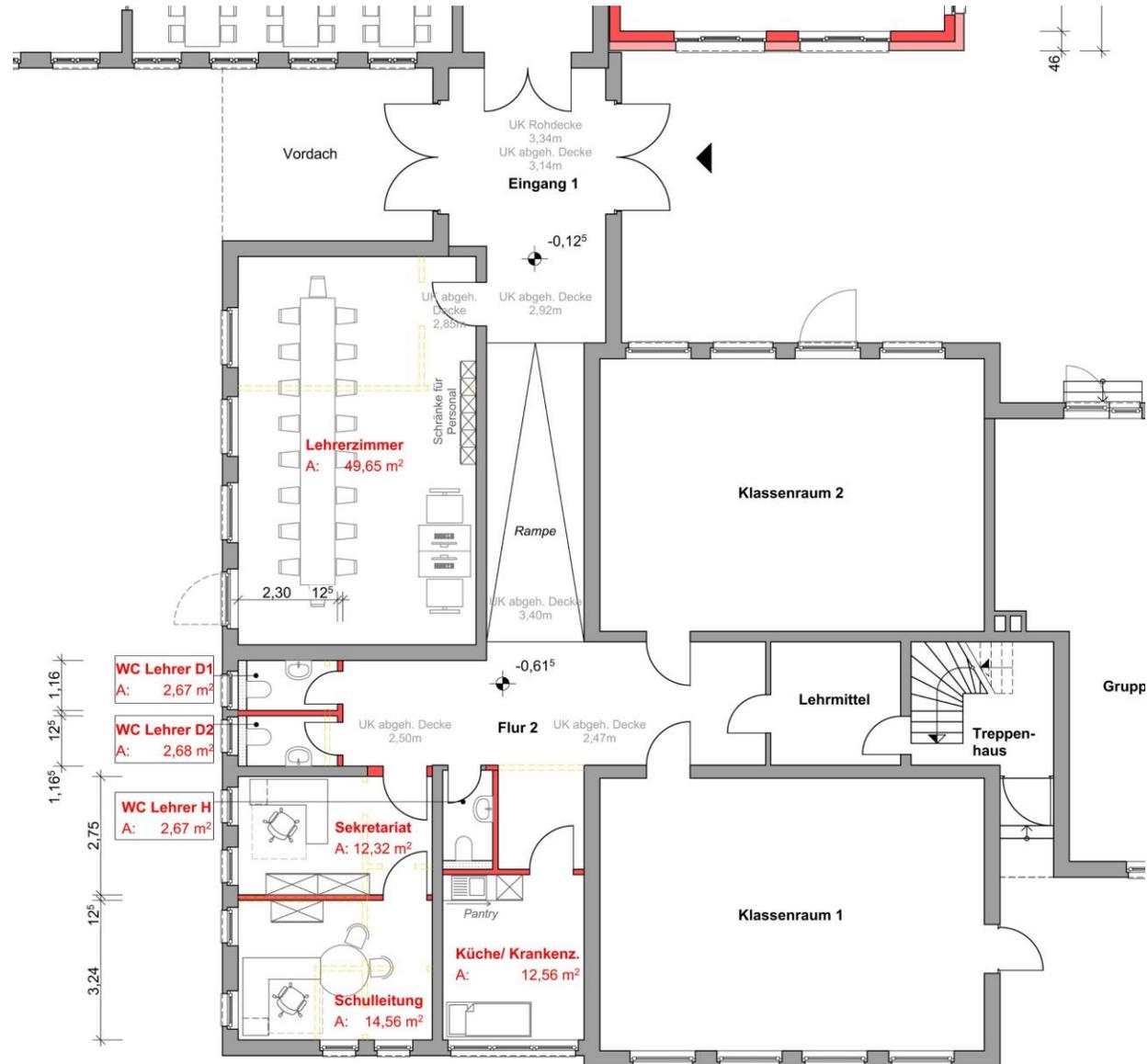


Anbau Schule

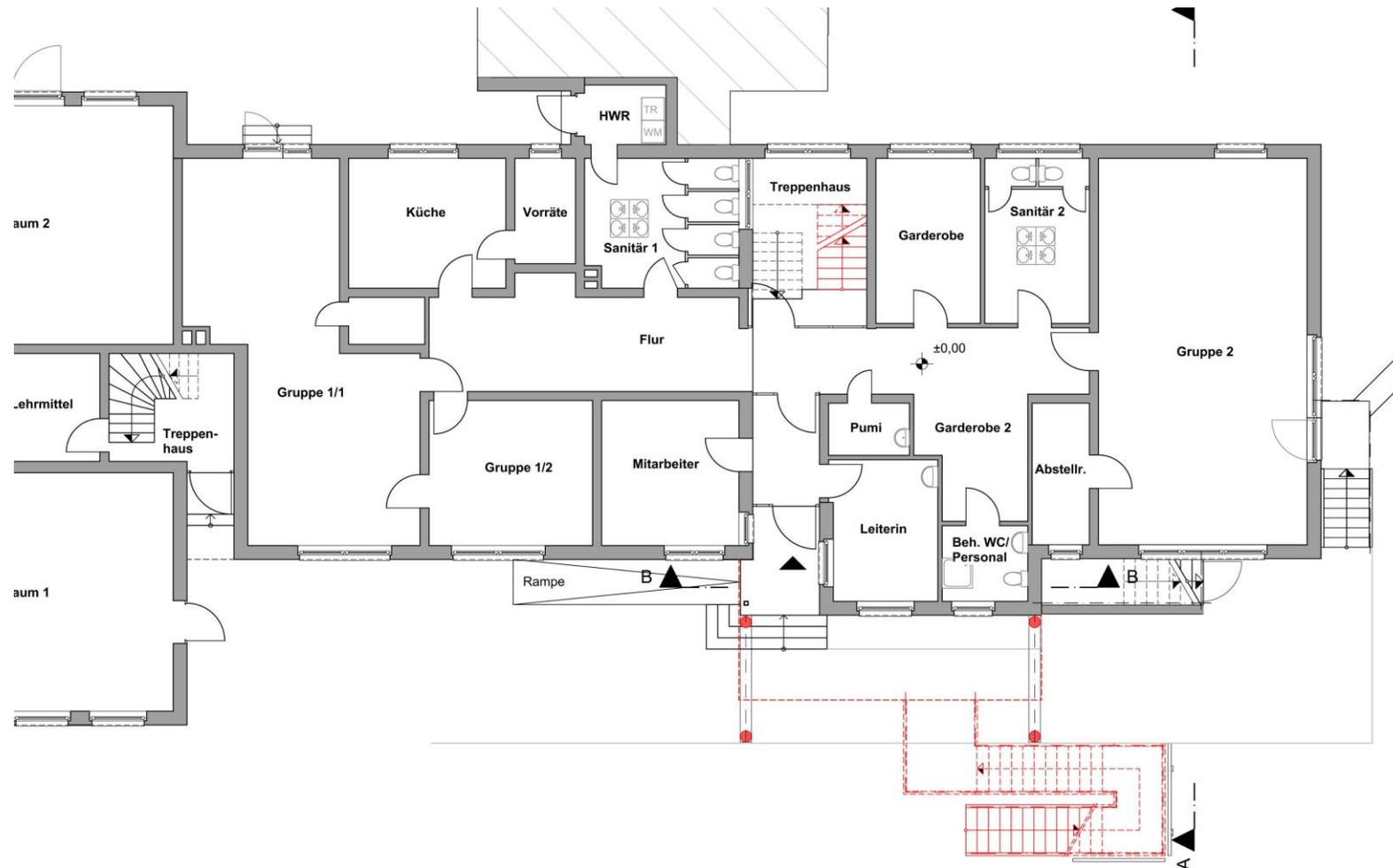
Anbau Schule: ca. 463qm

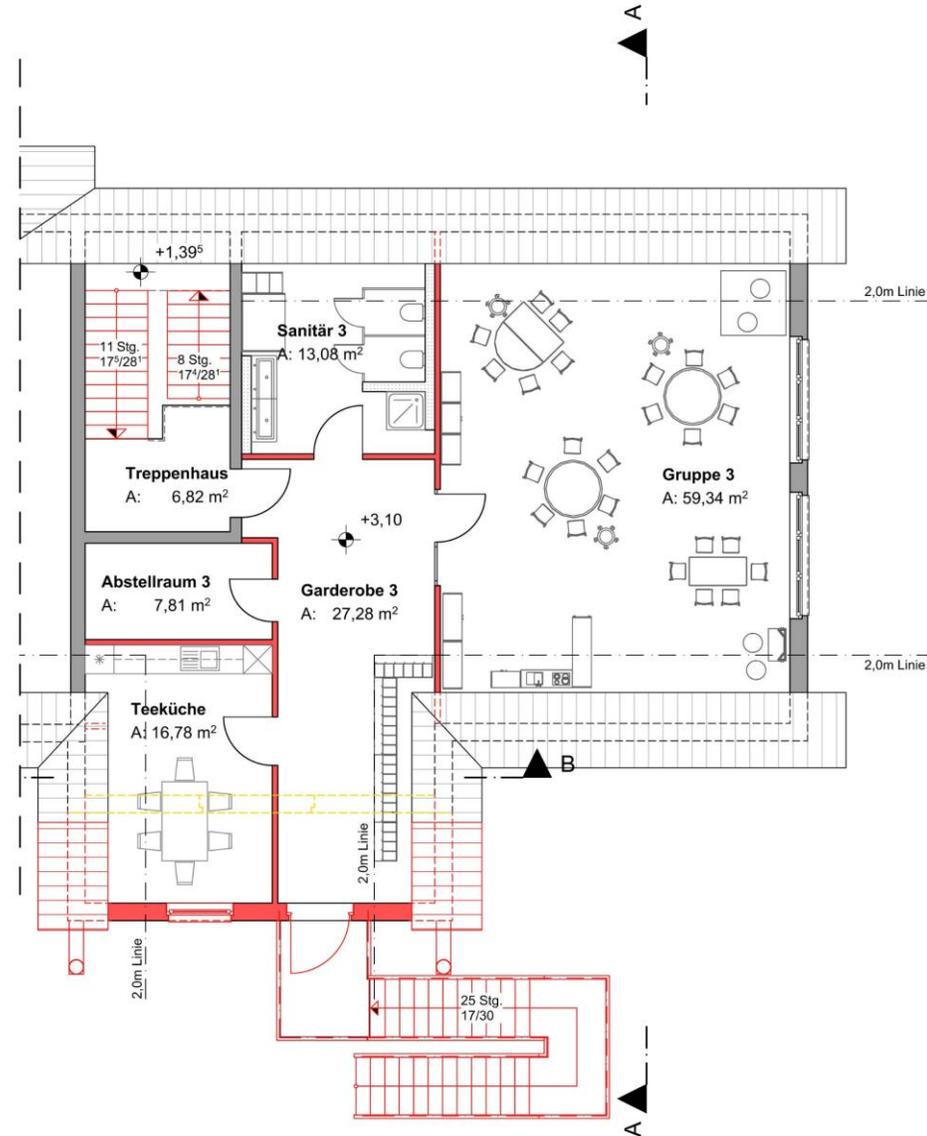


Umbau Schulverwaltung



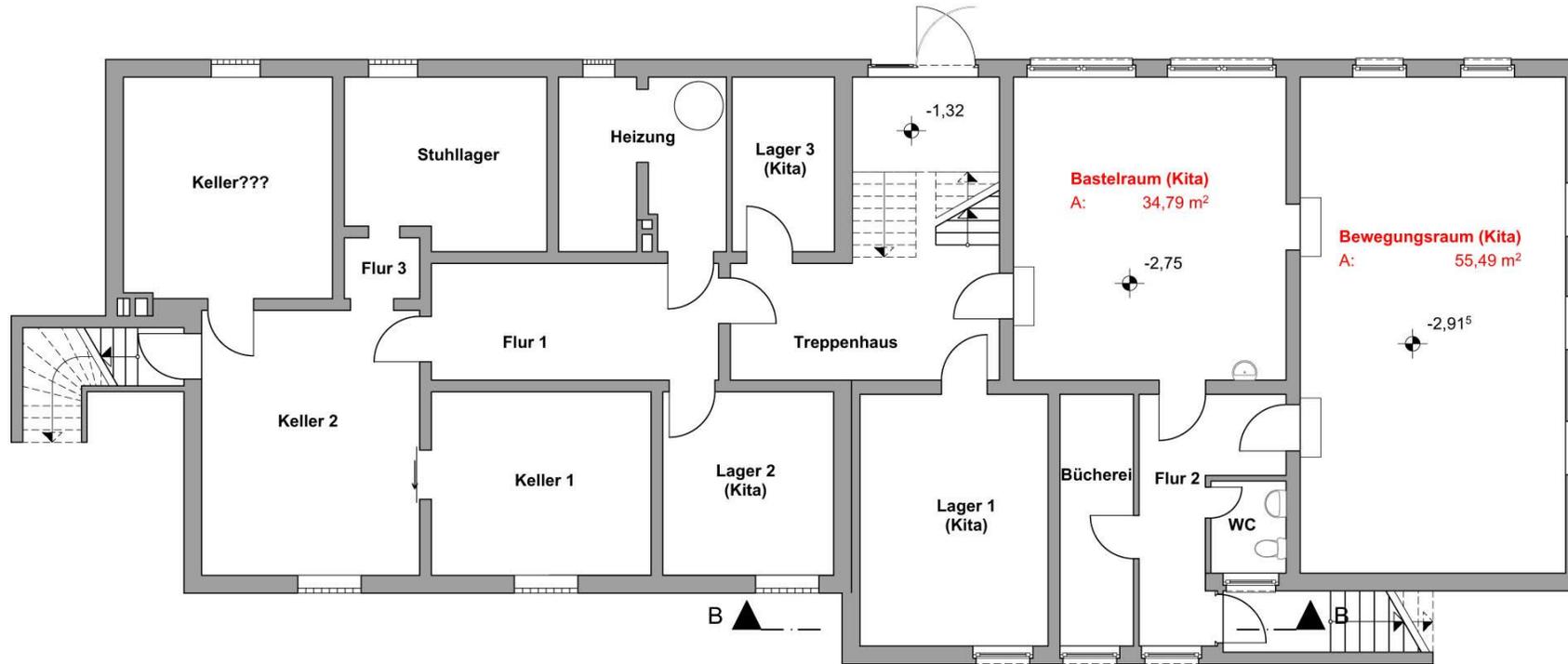
Umbau Schule: ca. 313qm



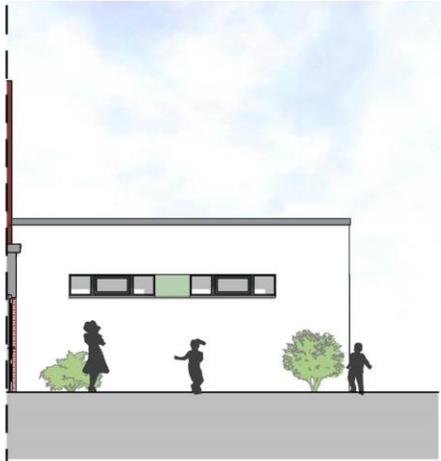


DACHGESCHOSS (KiTa)

Umbau DG KiTa: ca. 144qm
Anbau KiTa: ca. 20qm + Treppe



KELLERGESCHOSS (KiTa)



SÜDWEST ANSICHT (Grundschule)



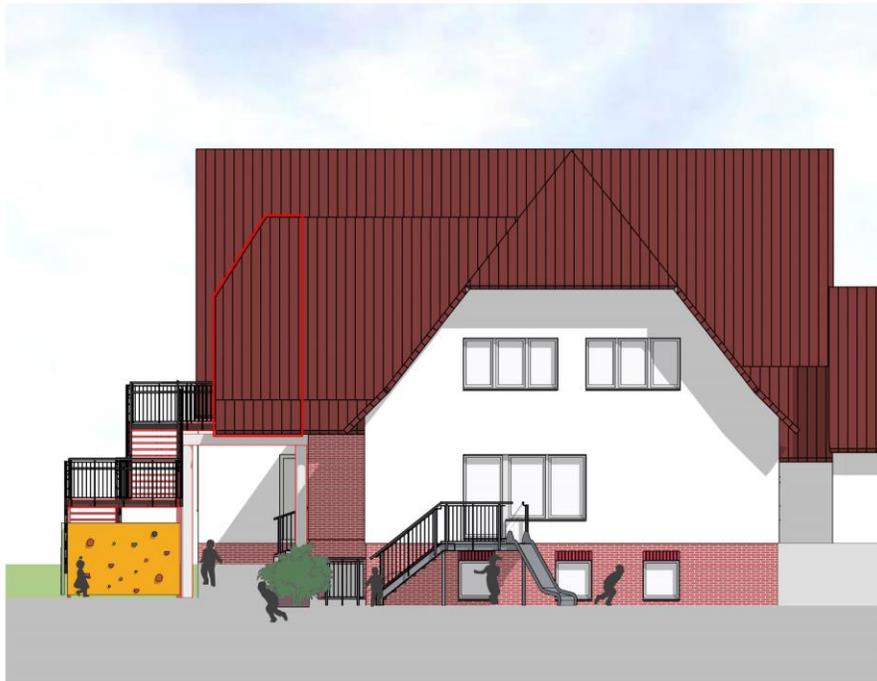
SÜDOST ANSICHT (Grundschule)



NORDWEST ANSICHT (Grundschule)



NORDOST ANSICHT (Grundschule)



SÜDOST ANSICHT (KiTa)



SÜDWEST ANSICHT (KiTa)



Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostengruppen der 1. Ebene			
	Bauherr:	Stadt Bad Münders	
	Projekt / Objekt:	Umbau und Erweiterung Schule Flegessen	
Die Kostenschätzung beruht auf Kostenindizes der BKI und eigenen Kennwerten			
	Letzte Aktualisier.:	24.05.2023	
KG	LB	Leistungsbereich / Gewerk	€ ges.
100		Baugrundstück	0,00
200		Herrichten und Erschließen	110.000,00
300+400		Bauwerk - Baukonstr.+Techn. Anl.- Erweiterung	1.700.000,00
		Bauwerk- Baukonstr.+Techn. Anl.- Umbau	720.000,00
500		Außenanlagen	120.000,00
600		Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700		Baunebenkosten ca. 20%	530.000,00
		Gesamtsumme Kostengruppen 100 bis 700	3.180.000,00
		alle Summen brutto incl. MwSt	
		Bad Münders, 24.05.2023	



Kostenschätzung nach DIN 276 - Kostengruppen der 1. Ebene			
	Bauherr:	Stadt Bad Münde	
	Projekt / Objekt:	Umbau und Erweiterung Kita Flegessen	
Die Kostenschätzung beruht auf Kostenindizes der BKI und eigenen Kennwerten			
	Letzte Aktualisier.:	24.05.2023	
KG	LB	Leistungsbereich / Gewerk	€ ges.
100		Baugrundstück	0,00
200		Herrichten und Erschließen	10.000,00
300+400		Bauwerk - Baukonstr.+Techn. Anl.- Erweiterung	160.000,00
		Bauwerk- Baukonstr.+Techn. Anl.- Umbau	156.000,00
500		Außenanlagen	40.000,00
600		Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700		Baunebenkosten ca. 27%	98.820,00
		Gesamtsumme Kostengruppen 100 bis 700	464.820,00
		alle Summen brutto incl. MwSt	
		Bad Münde, 24.05.2023	



RIEMER & NIEMEIER
ARCHITECTEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Riemer & Niemeier
Architekten- und
Ingenieurges. mbH

Zur Eulenflucht 16
31848 Bad Münster

www.riemer-niemeier.de



Mitglied der Architektenkammer
Niedersachsen GL-Nr.2