

Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Bad Münden
OT Flegessen

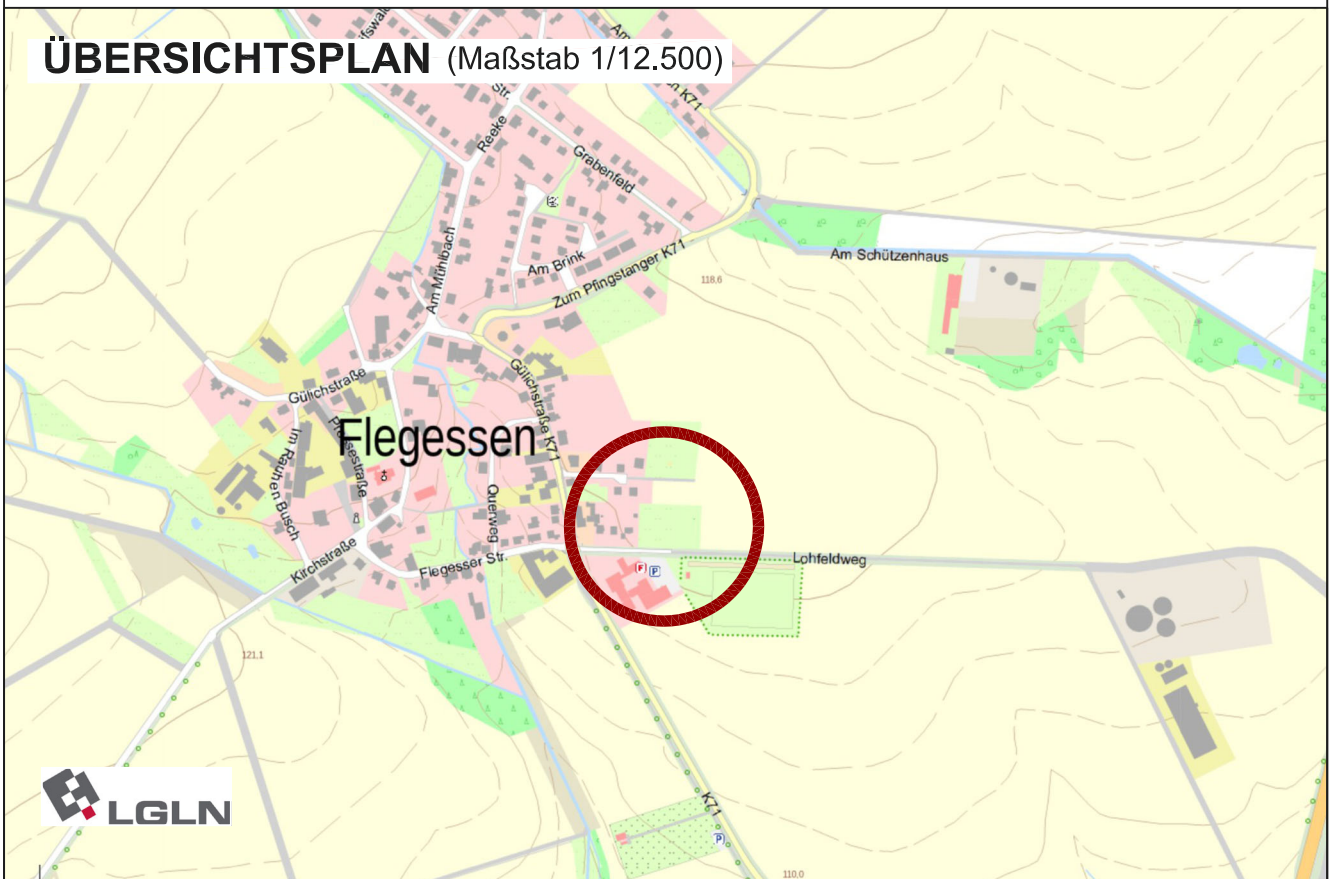


Flächennutzungsplan 88. Änderung „Feuerwehr - Lohfeldweg“

M. 1 : 2.500

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/12.500)

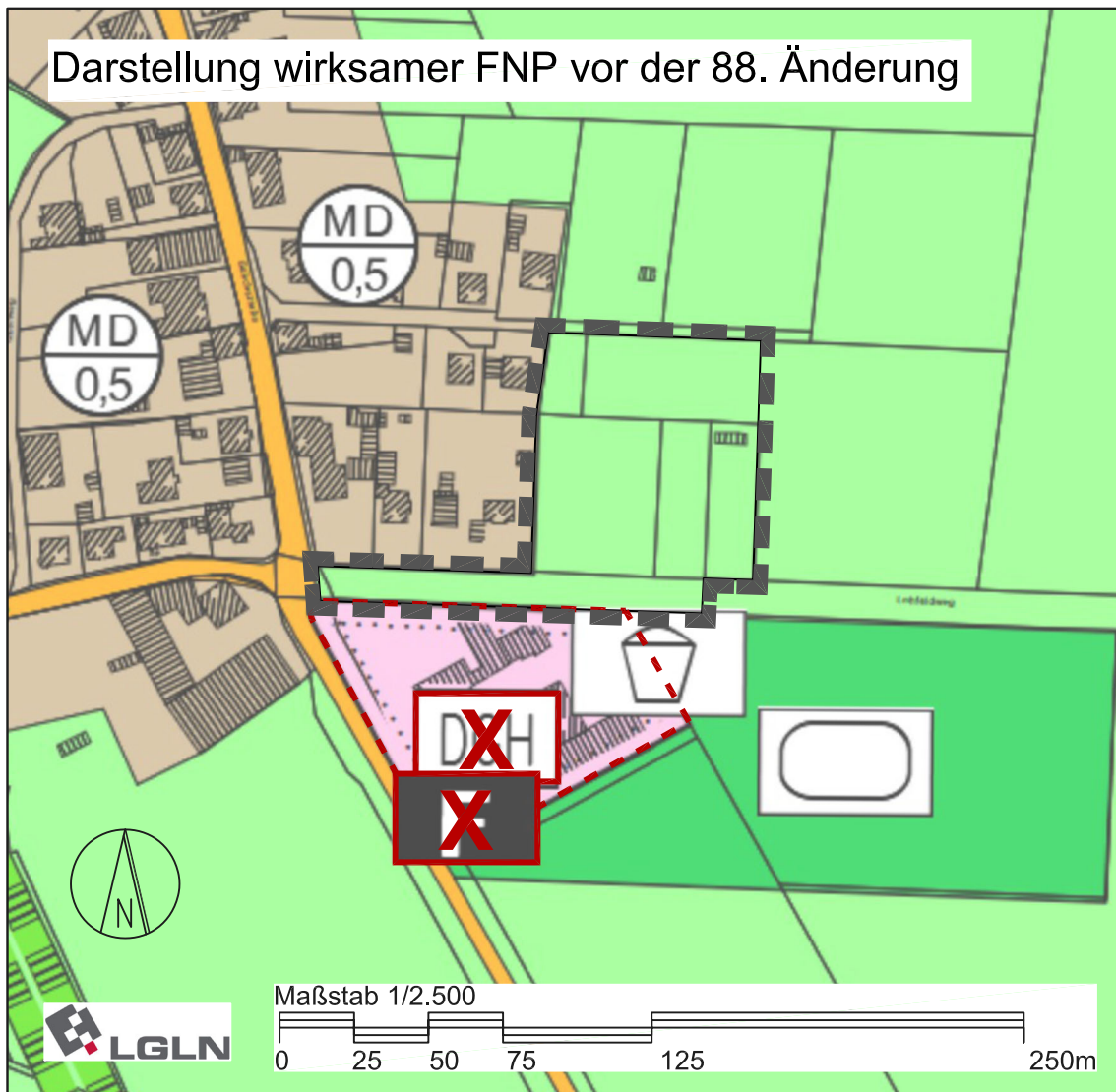


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

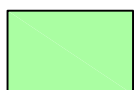
Planung: ·· plan Hc ·· Stadt- und Regionalplanung, Architekt • Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: Oktober 2025

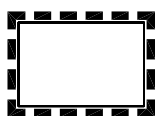
Darstellung wirksamer FNP vor der 88. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Landwirtschaftliche Flächen

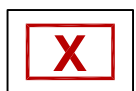


Geltungsbereich der FNP-Änderung

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

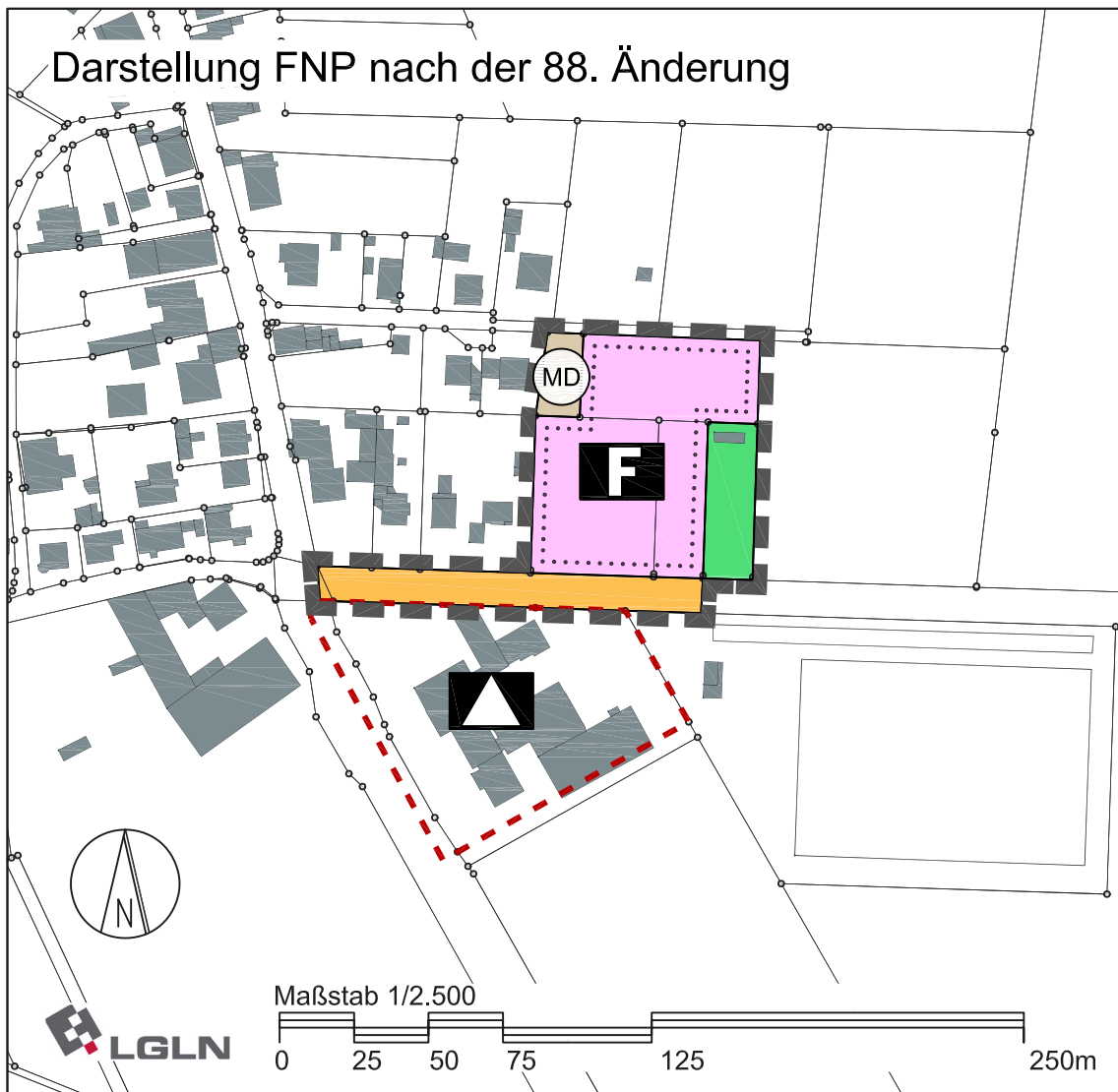


Bereich der Berichtigung des FNP



Löschung von Planzeichen

Darstellung FNP nach der 88. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)



Dorfgebiet (MD)
(§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen (Privat)



Geltungsbereich der FNP-Änderung (Größe: ca. 0,75 ha)

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG



Bereich der Berichtigung des FNP



Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(Schule/Kindertagesstätte)

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münde diese 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr - Lohfeldweg“ im OT Flegessen beschlossen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Der Entwurf der 88. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß

§ 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Hameln-Pyrmont Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde hat die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)

Maßstab, Darstellung: 1/2.500 Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich sowie im Internet bekanntgemacht.

D. Barkowski
Bürgermeister

Genehmigung

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung _____ vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den

Planverfasser/Bearbeitung

Der Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

.. plan Hc ..

Stadt- und Regionalplanung
Architekt .. Stadtplaner
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf

Bad Nenndorf, den

I. Henckel
Planverfasser

Beitrittsbeschluss

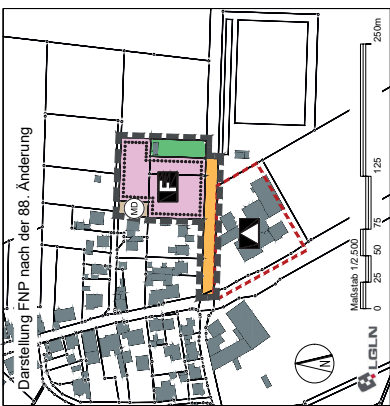
Der Rat der Stadt Bad Münde ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____

(Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münde, den



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlatzV 90)

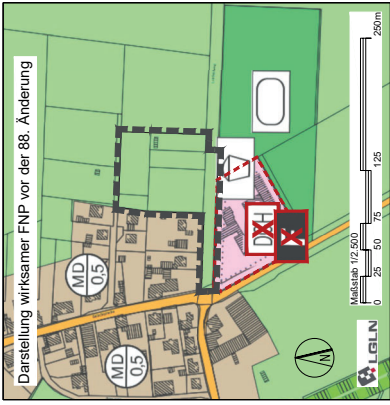
Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)

- Dorfgebiet (MD) (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Straßenverkehrsflecken
- Grünflächen (Privat)

Geltungsbereich der FNP-Änderung (Größe: ca. 0,75 ha)

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

- Bereich der Berichtigung des FNP
- Einrichtungen für den Gemeinbedarf (Schule/Kindertragesstätte)



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlatzV 90)

Landwirtschaftliche Flächen

Geltungsbereich der FNP-Änderung

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

- Bereich der Berichtigung des FNP
- Loschung von Planzeichen

PRÄAMBEL UND VERFAHENSVERMERKE

PRÄAMBEL
Der Rat der Stadt Bad Münder hat die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO beschlossen. Die 88. Änderung des FNP ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten. Der Rat der Stadt Bad Münder hat die 88. Änderung des FNP gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO beschlossen. Die 88. Änderung des FNP ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten.

VERFAHENSVERMERKE
Der Rat der Stadt Bad Münder hat die 88. Änderung des FNP gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO beschlossen. Die 88. Änderung des FNP ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten.

Bekanntmachung, Wirksamwerden
Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO am Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Die 88. Änderung des FNP ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten.

Planverfahrensbeschuldung
Der Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgefertigt von: ...

Berichtsbeschluss
Der Rat der Stadt Bad Münder ist den in der Gemeindegemeinschaft vom ...

Öffentliche Auslegung
Der Vorhabensantrag der Stadt Bad Münder ist gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO in Kraft getreten.