

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münden diese 87. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr – Auf dem Kampe“ im OT Hachmühlen beschlossen.

Bad Münden, den

Der Entwurf der 87. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß

§ 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Hameln-Pyrmont Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münden hat die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münden hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Genehmigung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung _____ vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)
Maßstab, Darstellung: 1/2.500 Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münden ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____

(Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münden, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Planverfasser/Bearbeitung

Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

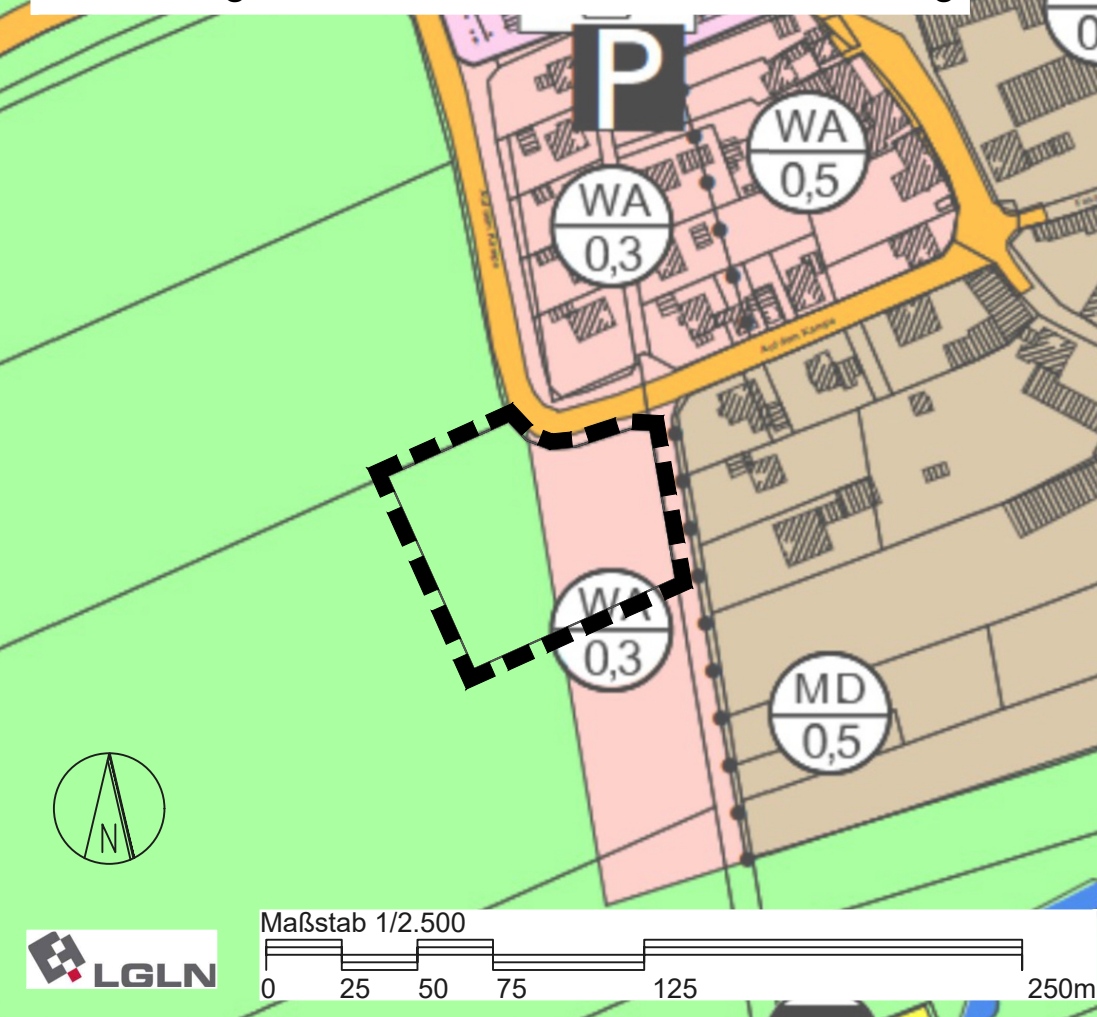
.. plan Hc ..

Stadt- und Regionalplanung
Architekt · Stadtplaner
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf


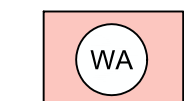

Bad Nenndorf, den

I. Henckel
Planverfasser

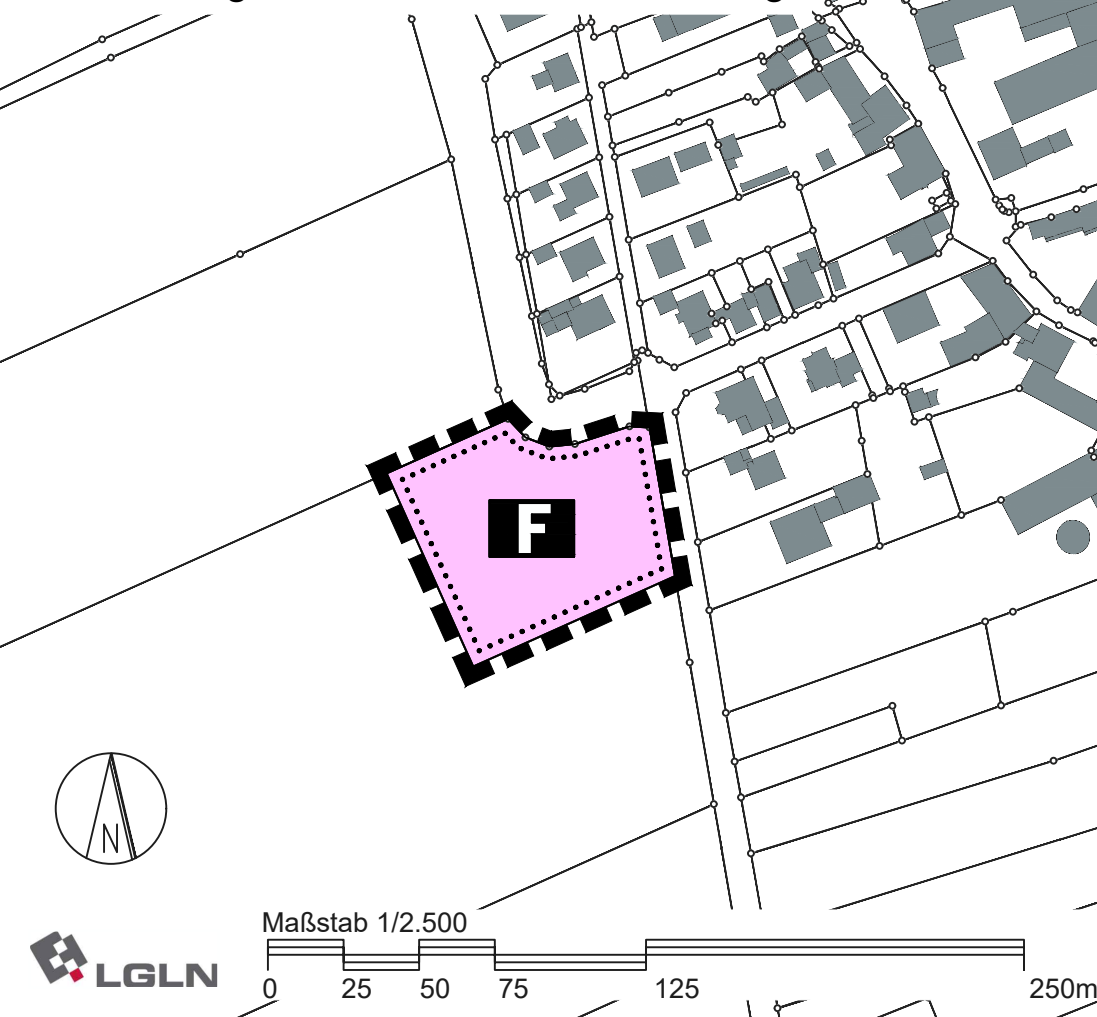
Darstellung wirksamer FNP vor der 87. Änderung





ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Wohnbauflächen: Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
-  Geltungsbereich der FNP-Änderung

Darstellung FNP nach der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

-  Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)
-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
Größe: 0,50 ha

Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Bad Münden
OT Hachmühlen

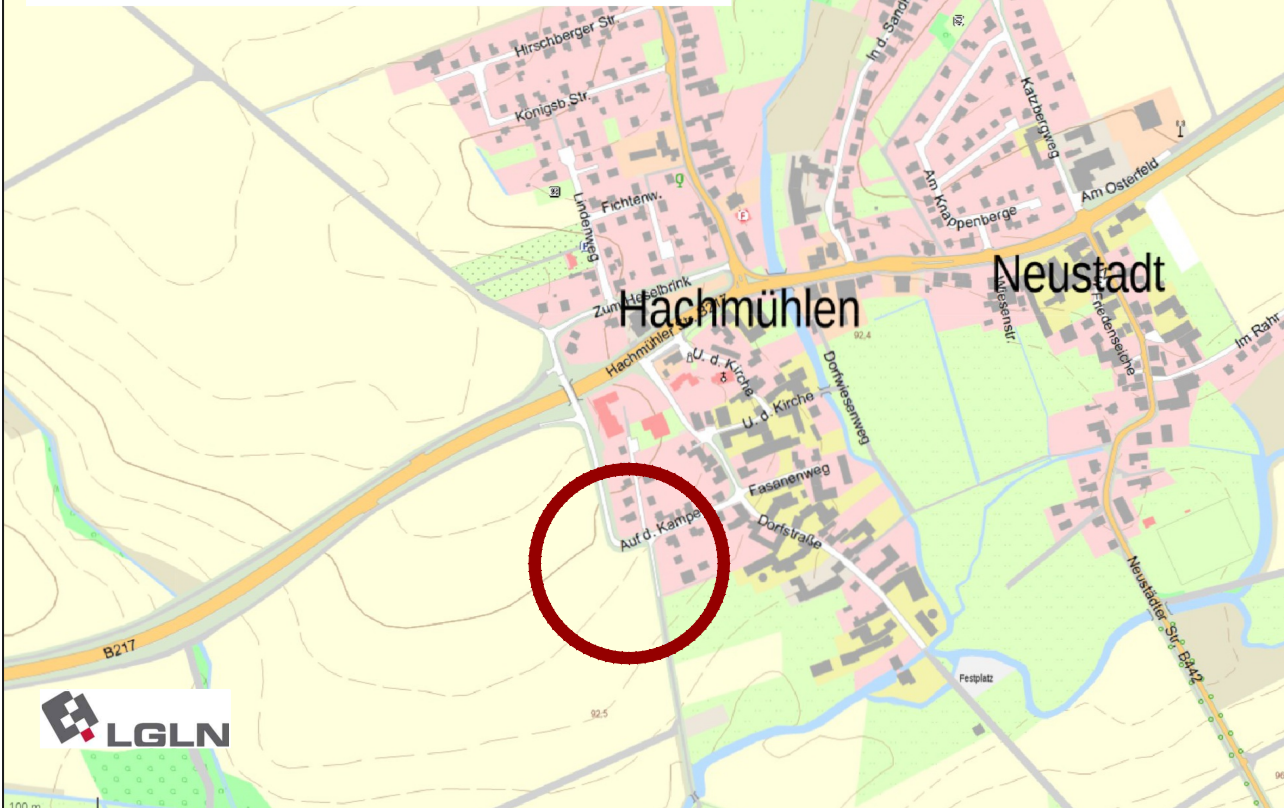


Flächennutzungsplan
87. Änderung
„Feuerwehr - Auf dem Kampe“

M. 1 : 2.500

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/12.500)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: .. plan Hc .. Stadt- und Regionalplanung, Architekt · Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: November 2025

251106-FNP 87AE_PlanZ_Hach.dwg