

Landkreis Hameln-Pyrmont

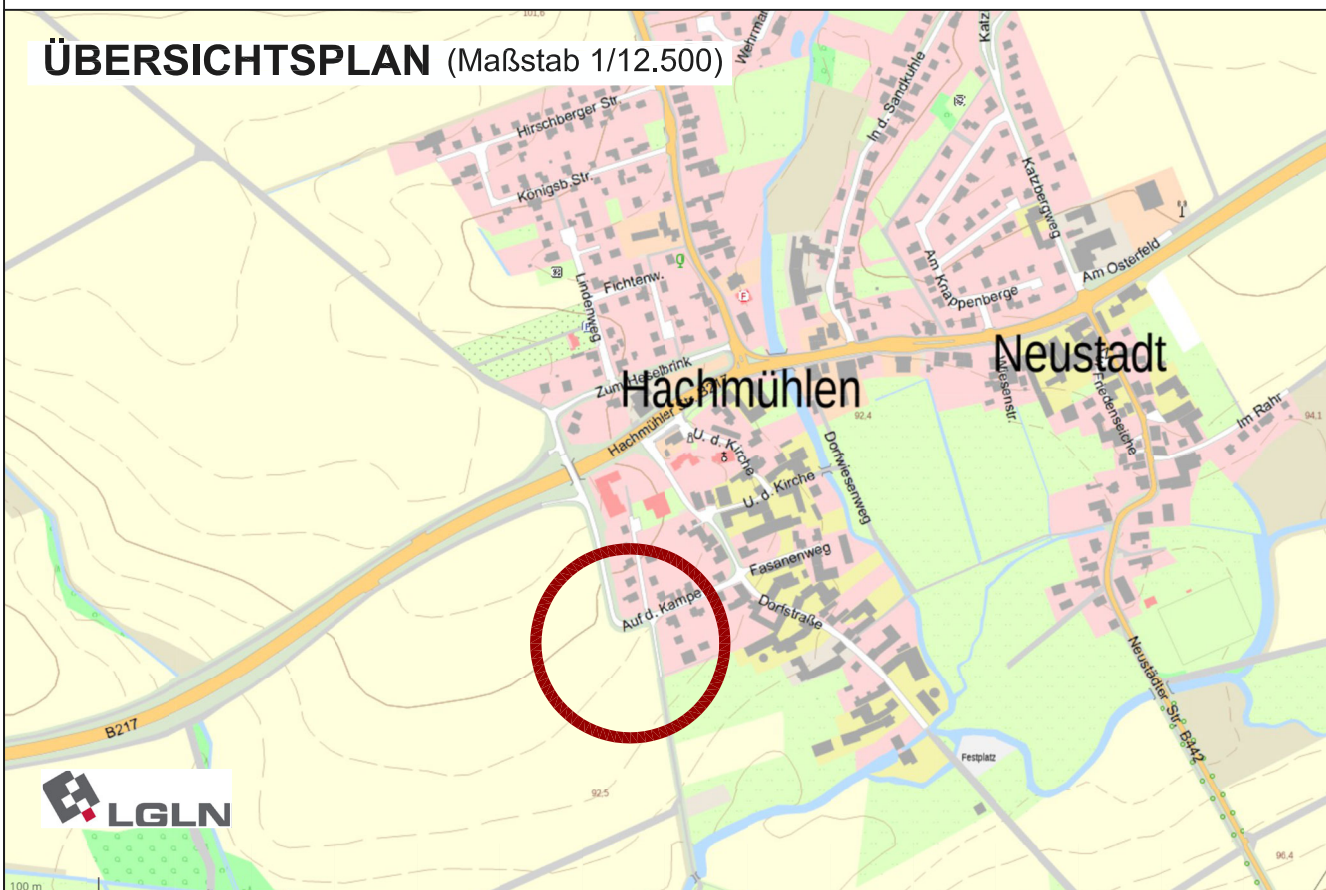
Stadt Bad Münden
OT Hachmühlen



Flächennutzungsplan
87. Änderung
„Feuerwehr - Auf dem Kampe“

M. 1 : 2.500

Entwurf



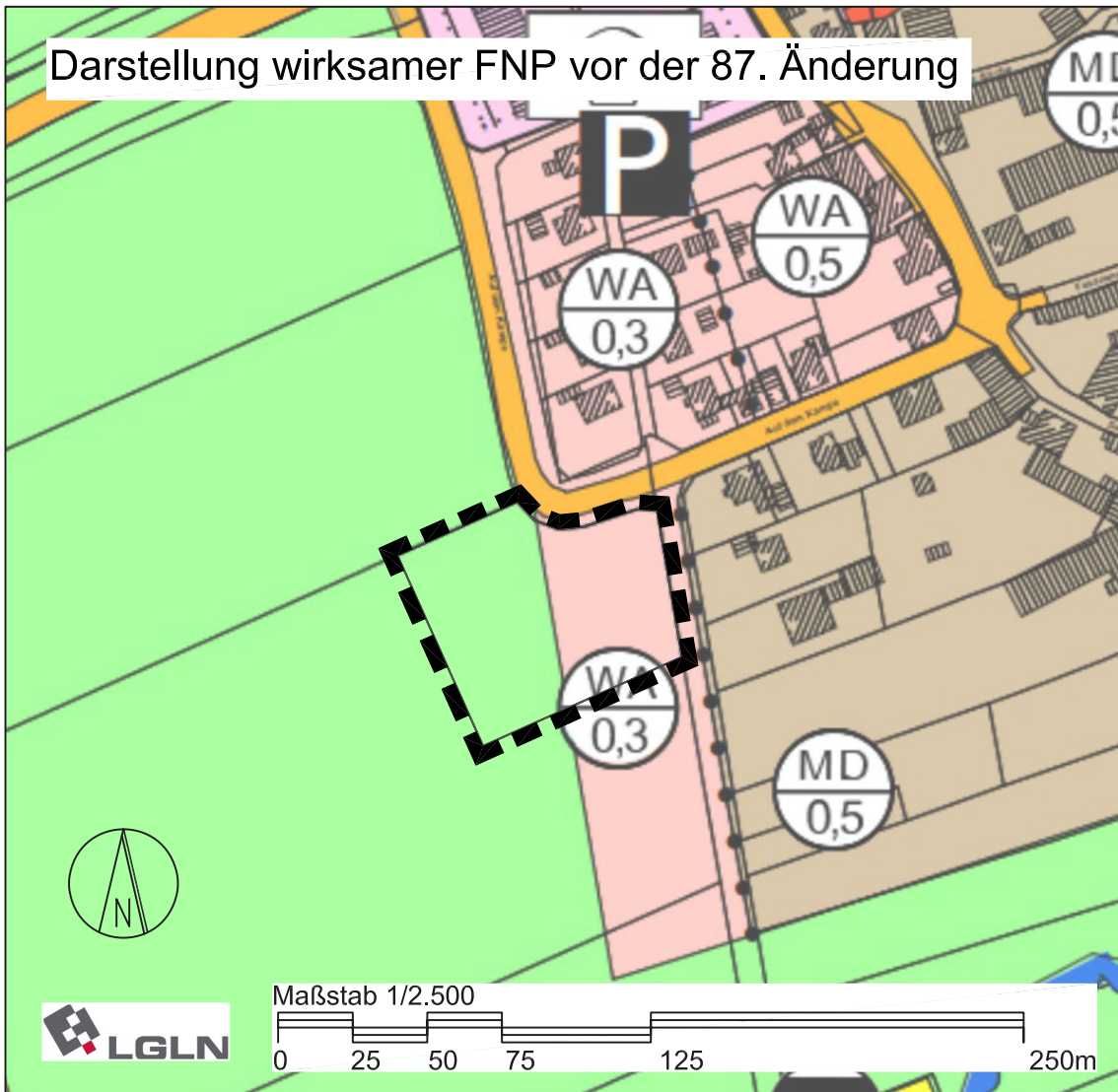
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: ·· plan Hc ·· Stadt- und Regionalplanung, Architekt • Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: November 2025

251106-FNP 87AE_PlanZ_Hach.dwg

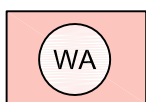
Darstellung wirksamer FNP vor der 87. Änderung



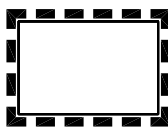
ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Landwirtschaftliche Flächen

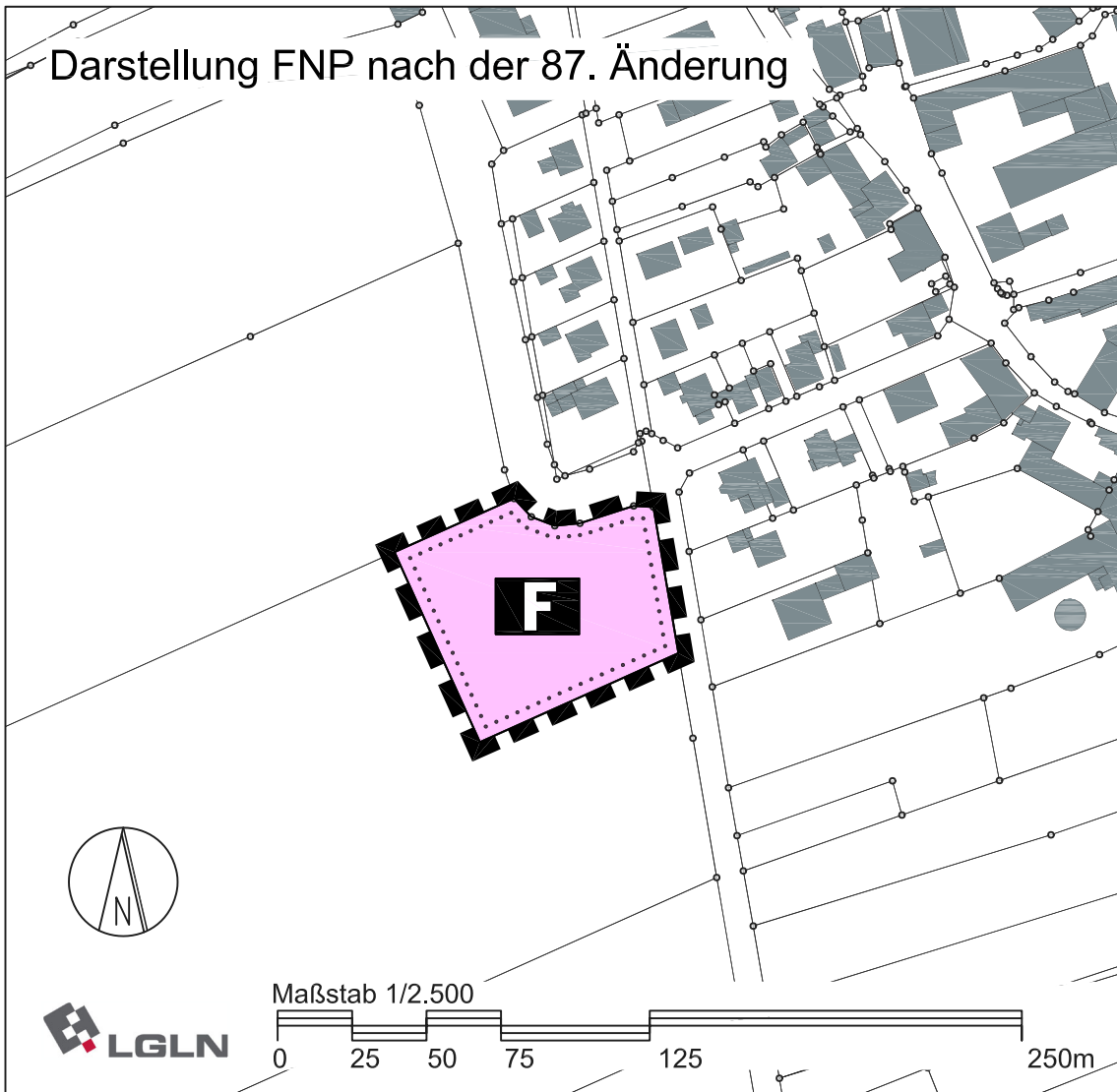


Wohnbauflächen: Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)



Geltungsbereich der FNP-Änderung

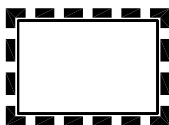
Darstellung FNP nach der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)



Geltungsbereich der FNP-Änderung

Größe: 0,50 ha

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münde diese 87. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr – Auf dem Kampe“ im OT Hachmühlen beschlossen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Der Entwurf der 87. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß

§ 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Hameln-Pyrmont Nr. _____ bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde hat die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münde, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)

Maßstab, Darstellung: 1/2.500 Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Genehmigung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung _____ vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den

Planverfasser/Bearbeitung

Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

.. plan Hc ..
Stadt- und Regionalplanung
Architekt · Stadtplaner
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf

Bad Nenndorf, den

I. Henckel
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münde hat in seiner Sitzung am _____ dem

Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich sowie im Internet bekanntgemacht.

D. Barkowski
Bürgermeister

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____

(Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münde, den

Landkreis Hameln-Pyrmont

BAD MÜNDER

Stadt Bad Münster
OT Hachmühlen

Flächennutzungsplan
87. Änderung
„Feuerwehr - Auf dem Kampe“

M. 1 : 2.500 Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/2.500)

Quelle: Abzug aus dem Gebietsplan der Niedersächsischen Verwaltungs- und Katasterverwaltung, © LGNA 2025
Planung: ... plan H.C.: Stadt- und Regionalplanung, Architekt: Stadtbauer Dipl.-Ing. Kar Henckz (AK MA)
Stand: November 2025

Darstellung FNP nach der 87. Änderung

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)

Geltungsbereich der FNP-Änderung
Größe: 0,50 ha

Darstellung wirksamer FNP vor der 87. Änderung

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

Landwirtschaftliche Flächen

Wohnbauflächen; Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

Geltungsbereich der FNP-Änderung

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) iVm § 56 des Niedersächs. Planungsrechts (NdsPlanungsR) und des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Städtebaugesetzes (StädtebaUG) wird die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Verfahrensvermerke
Der Entwurf der 87. Flächennutzungsänderung ist mit der Begründung in Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
Bad Münster, den ...
D. Barzowki
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Entwurf der 87. Flächennutzungsänderung ist in einer Sitzung am ... im Rathaus der Stadt Bad Münster aufgestellt worden.
Bad Münster, den ...
D. Barzowki
Bürgermeister

Planunterlagen
Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: Darstellung: 1/2.500
Stand: 2025
Niedersächsisches Verordnungs- und Kataster- und Landesvermessungsamt
Regionaldirektion Hameln-Pyrmont / Göttingen

Offentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münster hat den Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes in einer Sitzung am ... im Rathaus der Stadt Bad Münster aufgestellt und die öffentliche Auslegung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Städtebaugesetzes beschlossen.
Der Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden im Amtsblatt ... bekannt gemacht.

Bekanntmachung, Wirkamwerden
Die Erstellung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Städtebaugesetzes (StädtebaUG) am ... im Amtsblatt bekannt gemacht worden.
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ...
Bad Münster, den ...
D. Barzowki
Bürgermeister

Notifikation von Nachteilen und Formvorschriften und Mängel der Abwägung
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Abwägung der öffentlichen Interessen bei der Abwägung nicht getätigt worden.
Inwieweit eines Jahres nach Verkümmen der Abwägung der öffentlichen Interessen die Mängel der Abwägung nicht getätigt gemacht.
Bad Münster, den ...
D. Barzowki
Bürgermeister

Planverfahren
Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
... plan H.C. ...
Dipl.-Ing. Kar Henckz
31424 Bad Nenndorf
Bad Nenndorf, den ...
T. Henckz
Planverfahren

Planverfahren
Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
... plan H.C. ...
Dipl.-Ing. Kar Henckz
31424 Bad Nenndorf
Bad Nenndorf, den ...
T. Henckz
Planverfahren

Berichtsbeschluss
Der Rat der Stadt Bad Münster ist den in der ... (AK 5) ...
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wegen der Aufhebung ...
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ...
Bad Münster, den ...
D. Barzowki
Bürgermeister