

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münde diese 87. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr – Auf dem Kampe“ im OT Hachmühlen beschlossen.

Bad Münde, den **27.02.2026**

gez. Barkowski
L.S. D. Barkowski
Bürgermeister

Der Entwurf der 87. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom **04.12.2025** bis zum **08.01.2026** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münde, den **27.02.2026**

gez. Barkowski
L.S. D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde hat die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **26.02.2026** sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münde, den **27.02.2026**

gez. Barkowski
L.S. D. Barkowski
Bürgermeister

Genehmigung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (**AZ: FNP-002/26**) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den **19.03.2026**

gez. i.V. Dr. Steinbeck

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münde ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____

(Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münde, den _____

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **27.03.2026** in der Neuen Deister-Zeitung bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am **27.03.2026** wirksam geworden.

Bad Münde, den **30.03.2026**

gez. Barkowski
L.S. D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münde, den _____

Bürgermeister

Planverfasser/Bearbeitung

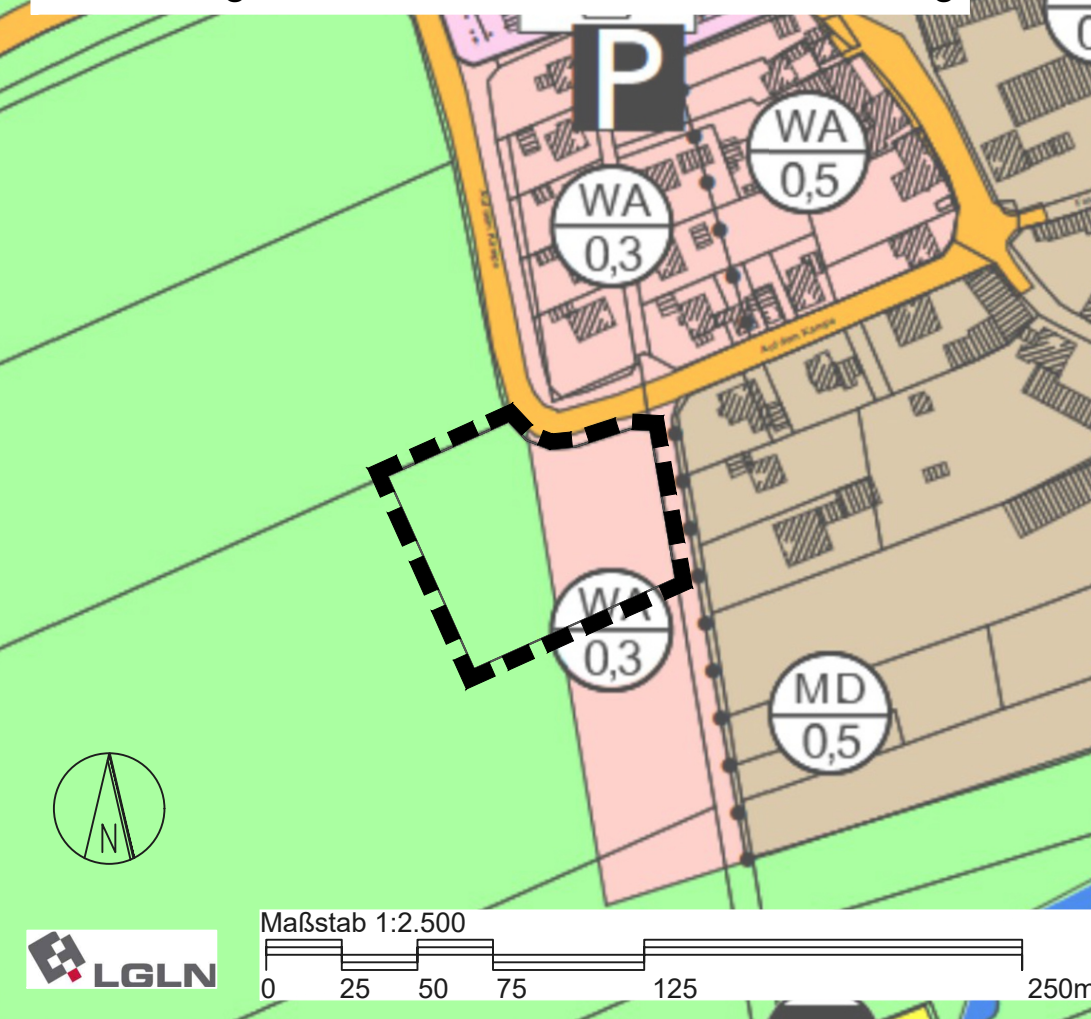
Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:



Bad Nenndorf, den **27.02.2026**

gez. I. Henckel
S. I. Henckel
Planverfasser

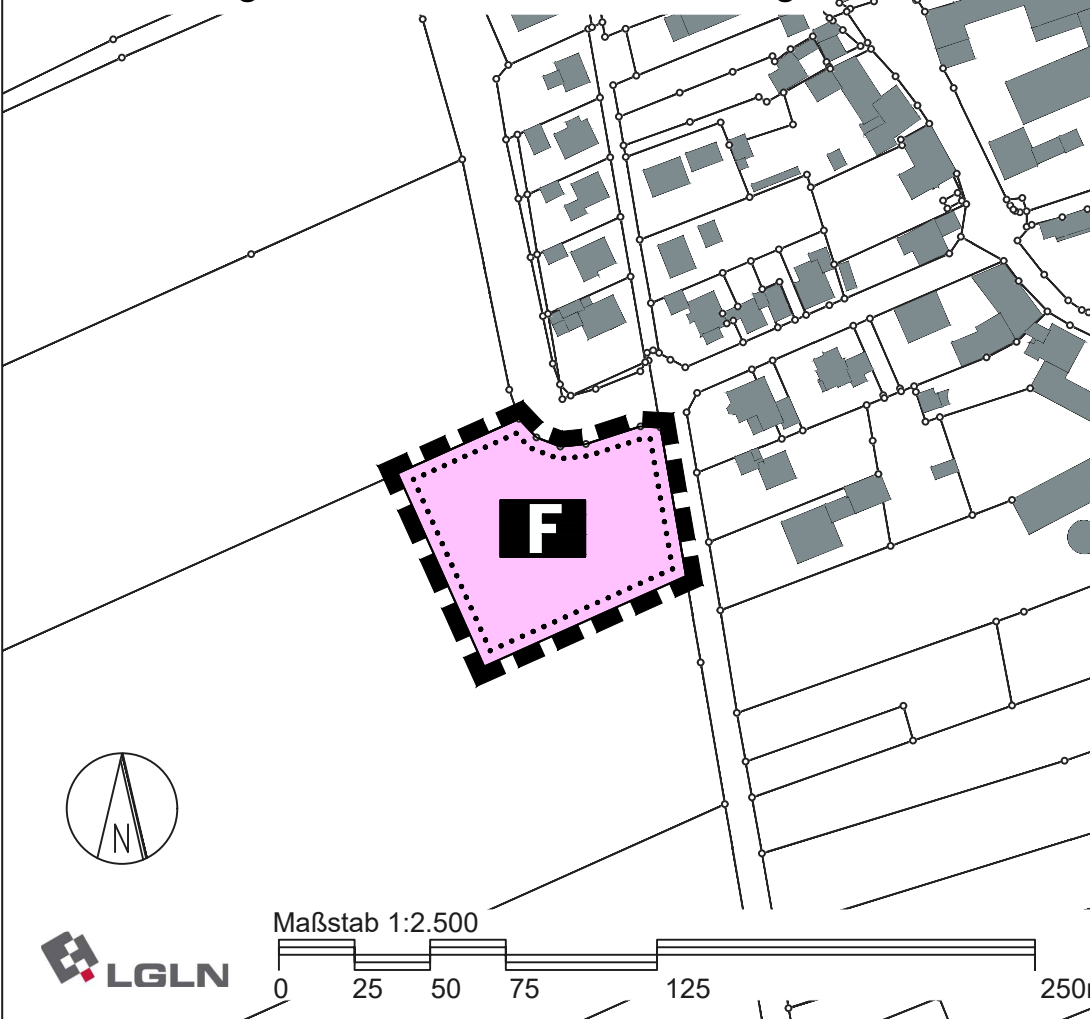
Darstellung wirksamer FNP vor der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wohnbauflächen: Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Darstellung FNP nach der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

- Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)
- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Größe: 0,50 ha

RECHTSGRUNDLAGE

Für die Änderung gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Bad Münde
OT Hachmühlen

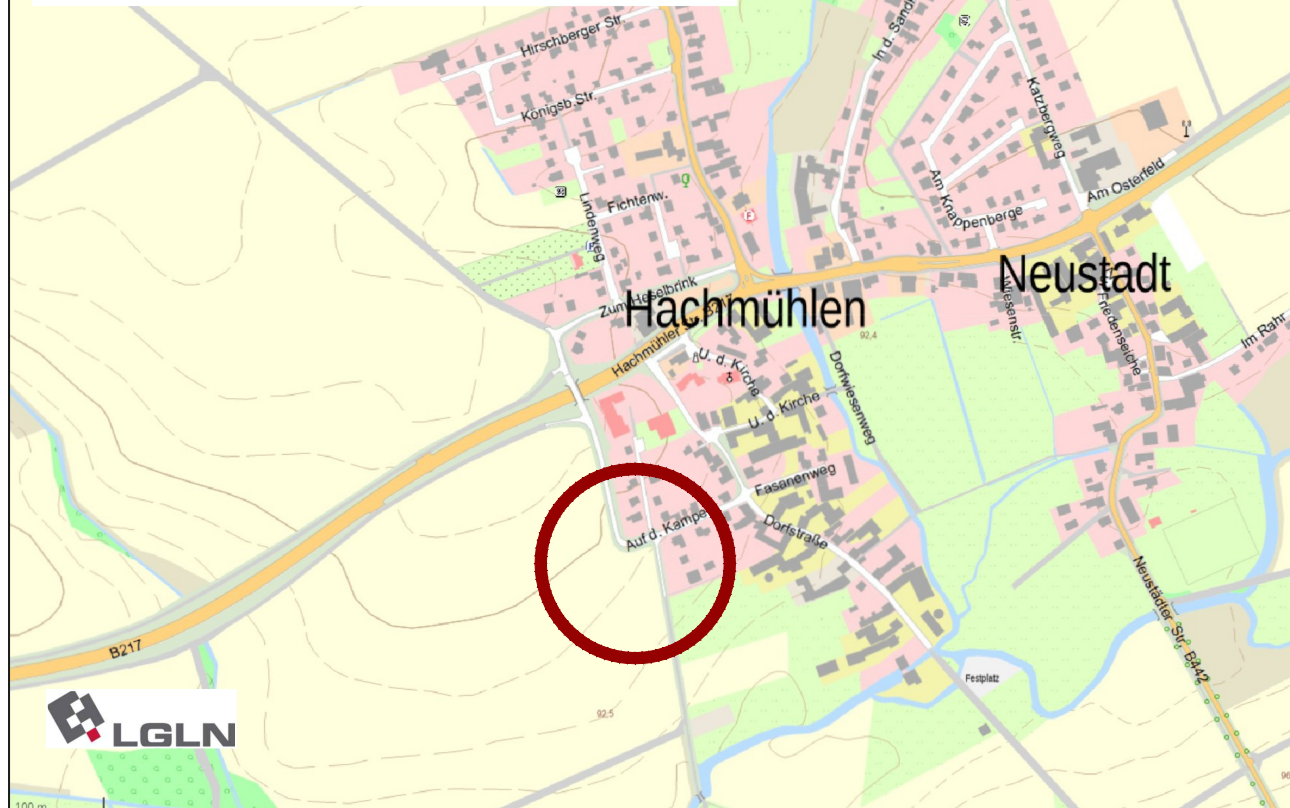


Flächennutzungsplan
87. Änderung
„Feuerwehr - Auf dem Kampe“

M. 1 : 2.500

Abschrift, Feststellungsbeschluss

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/12.500)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: .. plan Hc .. Stadt- und Regionalplanung, Architekt • Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: Abschrift, Feststellungsbeschluss