PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münder diese 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr - Lohfeldweg" im OT Fleggesen beschlossen.

Bad Münder, den ***27.02.2026***

L.S. ***gez. Barkowski***
D. Barkowski
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münder hat in seiner Sitzung am ***05.06.2025*** die Aufstellung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ***11.06.2025*** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münder, den ***27.02.2026***

L.S. ***gez. Barkowski***
D. Barkowski
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)

Maßstab, Darstellung: 1/2.500 Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münder hat in seiner Sitzung am ***27.11.2025*** dem Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ***11.12.2025*** ortsüblich sowie im Internet bekanntgemacht.

Der Entwurf der 88. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat vom ***04.12.2025*** bis zum ***08.01.2026*** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münder, den ***27.02.2026***

L.S. ***gez. Barkowski***
D. Barkowski
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münder hat die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ***26.02.2026*** sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münder, den ***27.02.2026***

L.S. ***gez. Barkowski***
D. Barkowski
Bürgermeister

Genehmigung

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung ***(AZ: FNP-0003/26)*** vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit ~~Ausnahme der durch~~ _____ ~~kenntlich~~ gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den ***19.03.2026***

gez. i.V. Dr. Steinbeck

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münder ist den in der Genehmigungsverfügung vom ___.___.____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Münder, den

D. Barkowski
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ***27.03.2026*** in der Neuen Deister-Zeitung bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ***27.03.2026*** wirksam geworden.

Bad Münder, den ***30.03.2026***

L.S. ***gez. Barkowski***
D. Barkowski
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münder, den

Bürgermeister

Planverfasser/Bearbeitung

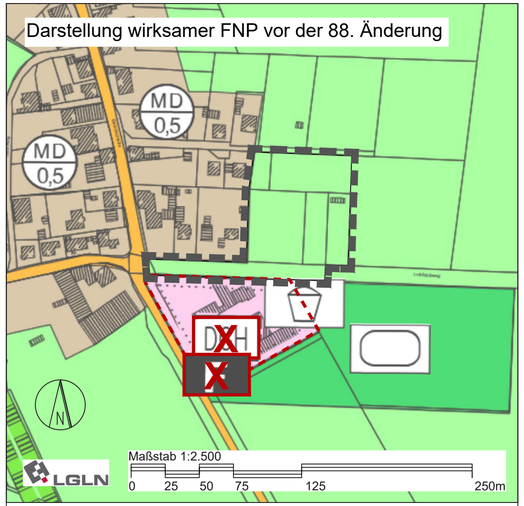
Der Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

·· plan Hc ··
Stadt- und Regionalplanung
Architekt – Stadtplaner
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
Schmiedeweg 2
31542 Bad Nenndorf

Bad Nenndorf, den ***27.02.2026***

S. ***gez. I. Henckel***
I. Henckel
Planverfasser

Darstellung wirksamer FNP vor der 88. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

Flächen für die Landwirtschaft

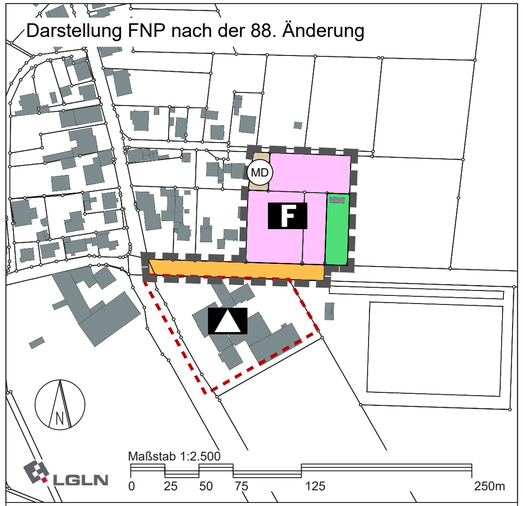
Geltungsbereich der FNP-Änderung

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

Bereich der Berichtigung des FNP

X Löschung von Planzeichen

Darstellung FNP nach der 88. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)

F Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)

MD Dorfgebiet (MD)
(§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (Privat)

Geltungsbereich der FNP-Änderung (Größe: ca. 0,75 ha)

PLANZEICHEN DER BERICHTIGUNG

Bereich der Berichtigung des FNP

Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(Schule/Kindertagesstätte)

RECHTSGRUNDLAGE
Für die Änderung gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Landkreis Hameln-Pyrmont

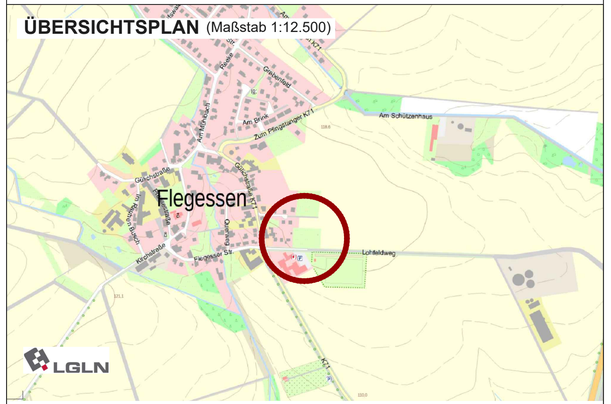
Stadt Bad Münder
OT Flegessen

BAD MÜNDER

Flächennutzungsplan
88. Änderung
„Feuerwehr - Lohfeldweg"

M. 1 : 2.500 Abschrift, Feststellungsbeschluss

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1:12.500)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: ·· plan Hc ·· Stadt- und Regionalplanung, Architekt • Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: Abschrift, Feststellungsbeschluss