

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKommVG) – jeweils in der Fassung zum Zeitpunkt des Planbeschlusses – hat der Rat der Stadt Bad Münden diese 87. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr – Auf dem Kampe“ im OT Hachmühlen beschlossen.

Bad Münden, den

Der Entwurf der 87. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Bad Münden, den

D. Barkowski  
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münden hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münden, den

D. Barkowski  
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1/5.000 (AK 5)  
Maßstab, Darstellung: 1/2.500      Stand: 2025

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover, Katasteramt

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Münden hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich sowie im Internet bekanntgemacht.

D. Barkowski  
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Münden hat die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ sowie die Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen.

Bad Münden, den

D. Barkowski  
Bürgermeister

Genehmigung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung \_\_\_\_\_ vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den

D. Barkowski  
Bürgermeister

Bekanntmachung, Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß

§ 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Hameln-Pyrmont Nr. \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Bad Münden, den

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münden, den

D. Barkowski  
Bürgermeister

Planverfasser/Bearbeitung

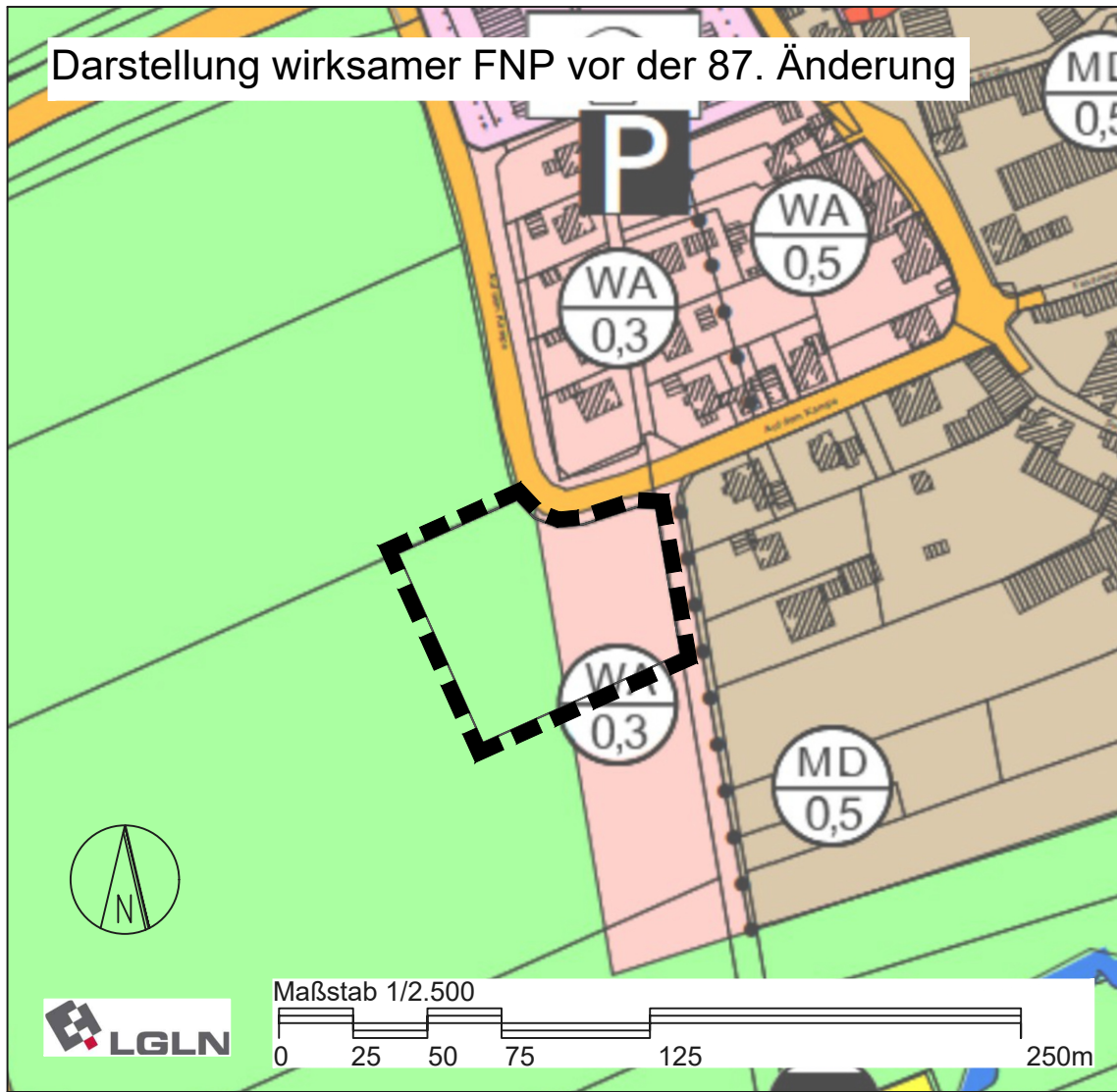
Der Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:



Bad Nenndorf, den

I. Henckel  
Planverfasser

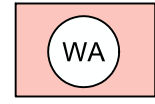
Darstellung wirksamer FNP vor der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Landwirtschaftliche Flächen

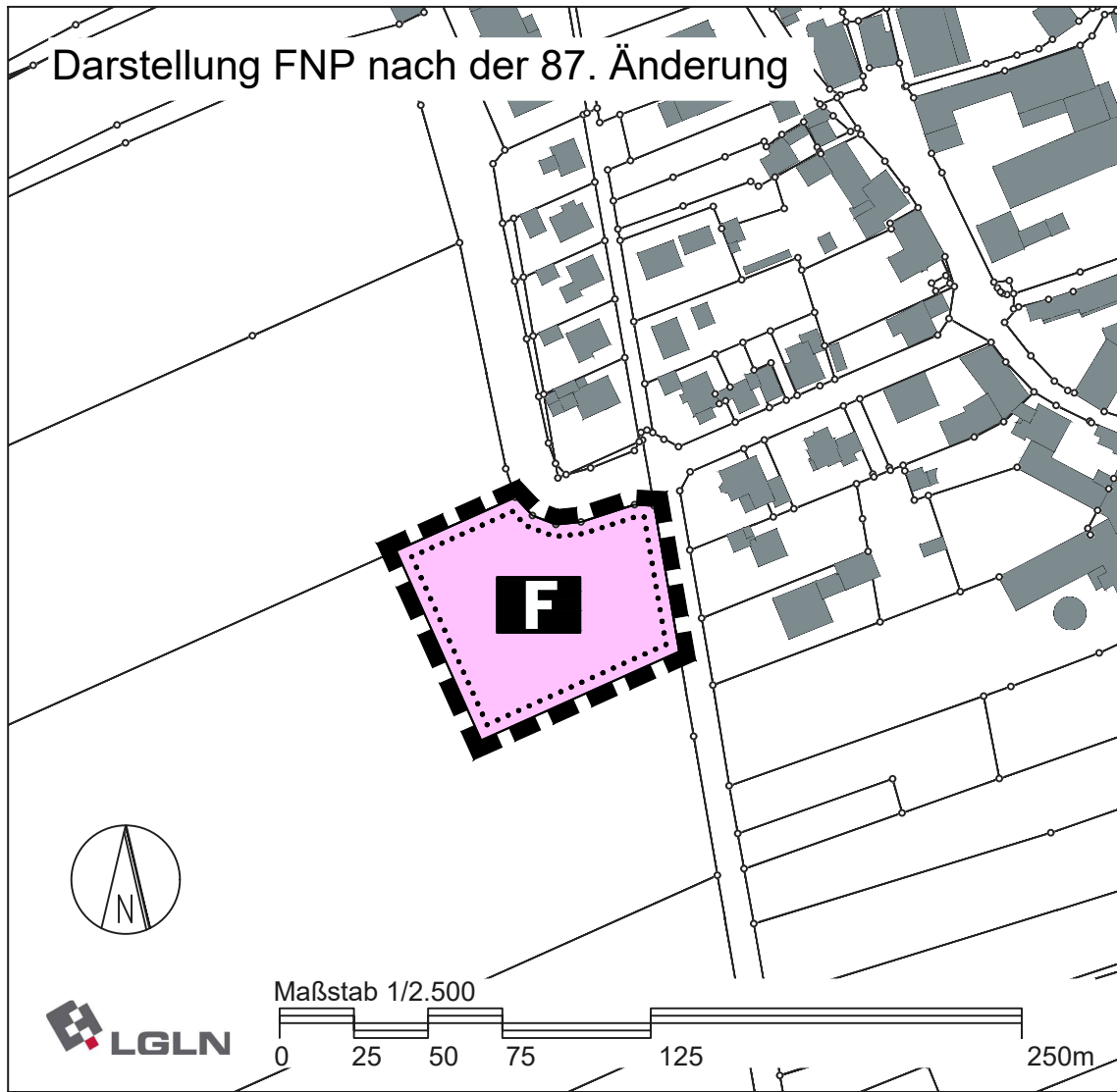


Wohnbauflächen: Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

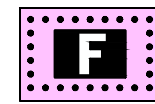


Geltungsbereich der FNP-Änderung

Darstellung FNP nach der 87. Änderung



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN (PlanzV 90)



Flächen für Gemeinbedarf (Feuerwehr)



Geltungsbereich der FNP-Änderung

Größe: 0,50 ha

Landkreis Hameln-Pyrmont

Stadt Bad Münden  
OT Hachmühlen

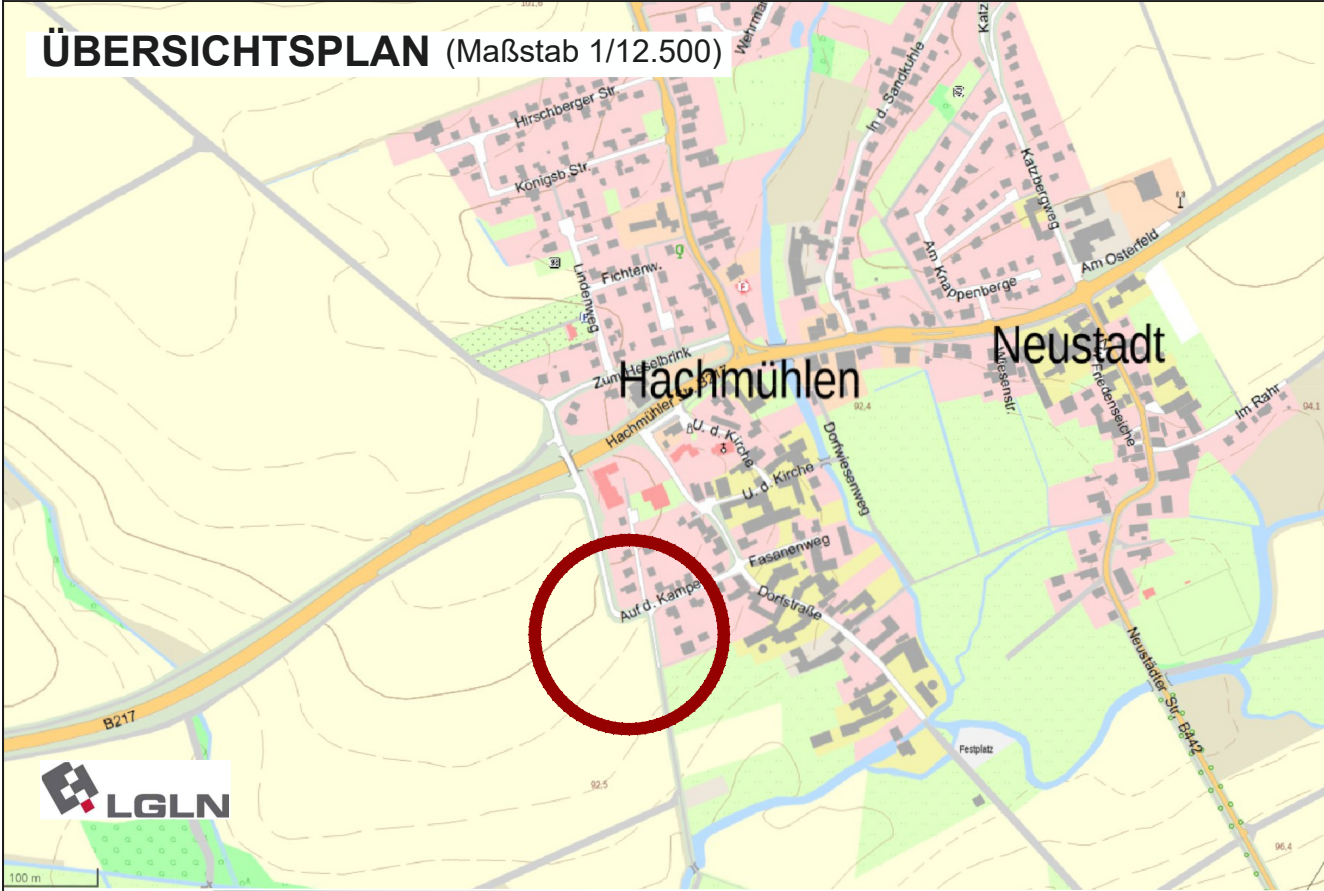


Flächennutzungsplan  
87. Änderung  
„Feuerwehr - Auf dem Kampe“

M. 1 : 2.500

Vorentwurf

ÜBERSICHTSPLAN (Maßstab 1/12.500)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © LGLN 2025

Planung: .. plan Hc .. Stadt- und Regionalplanung, Architekt • Stadtplaner Dipl.-Ing. Ivar Henckel (AK Nds)

Stand: Mai 2025

250512-FNP 87AE\_PlanZ\_Hach.dwg