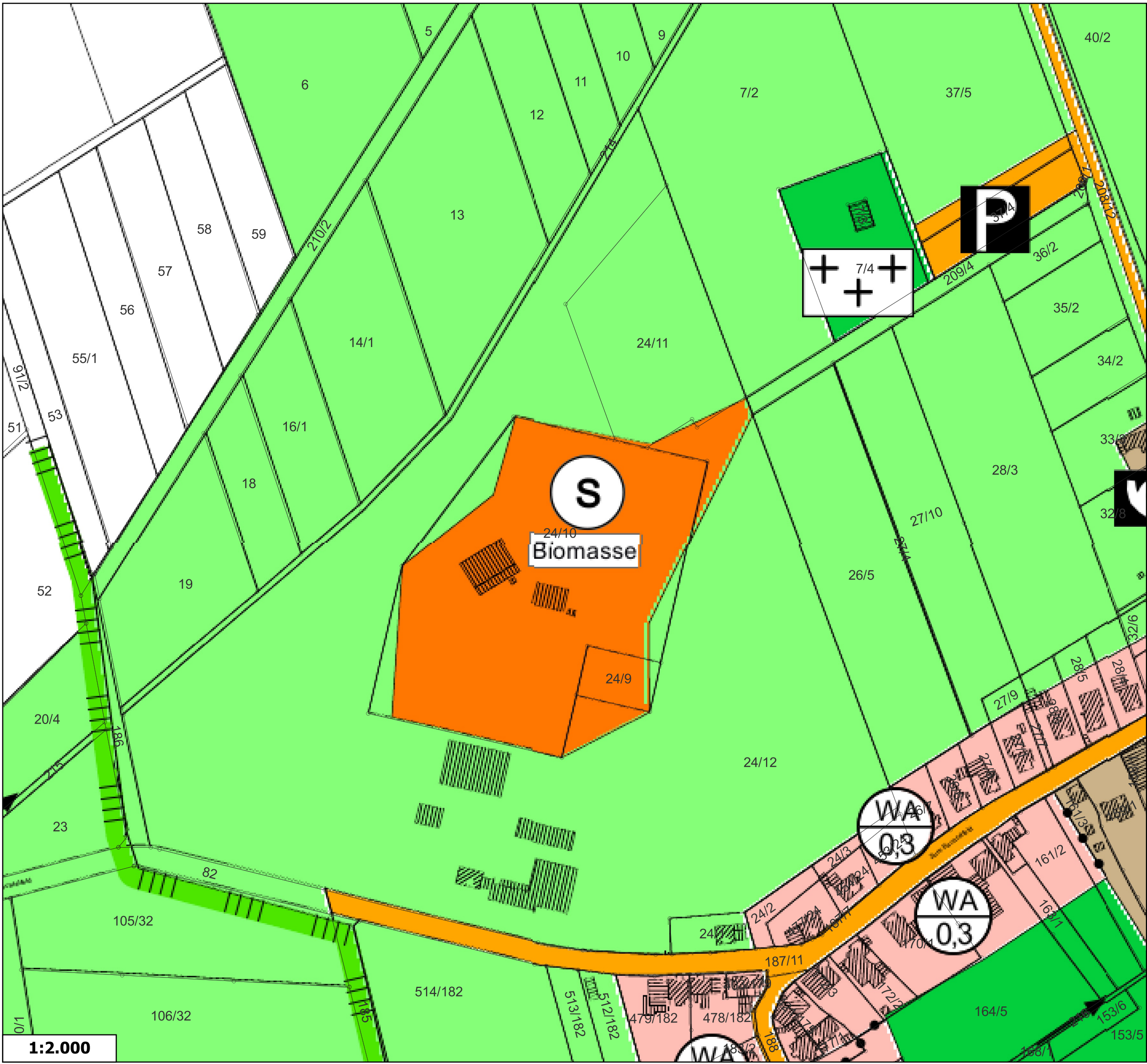


Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan / Teilplan
Beber und Rohrsen 2020 der Stadt Bad Münster am Deister



PRÄAMBEL
Auf Grundlage des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Münster am Deister die 86. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Änderungsbeschluss
Der Rat der Stadt Bad Münster am Deister hat in seiner Sitzung am _____ die 86. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Bad Münster am Deister hat am _____ dem Entwurf der 86. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 86. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Bad Münster am Deister hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 86. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

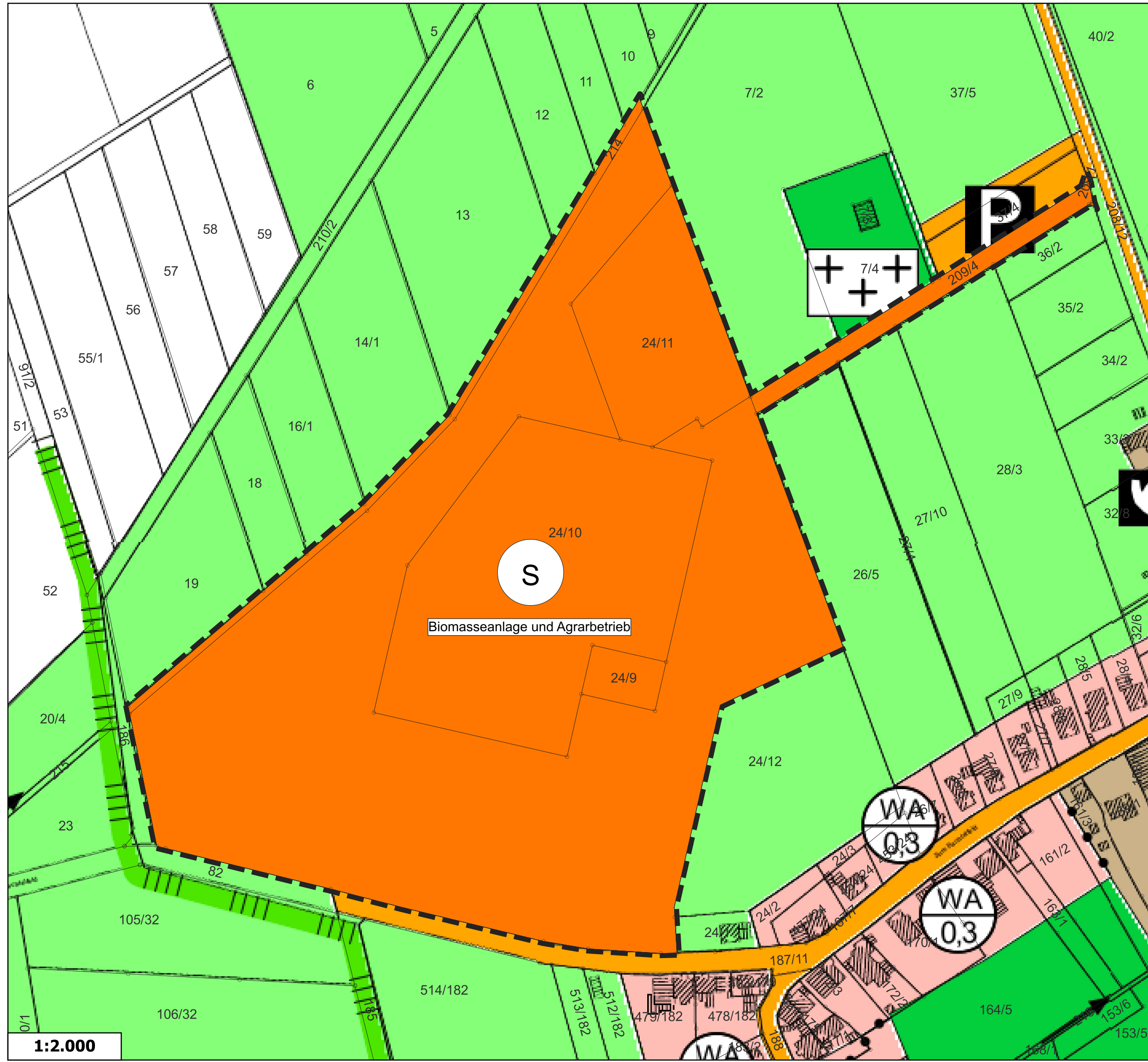
Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Genehmigung
Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den _____
Landkreis Hameln-Pyrmont

86. Änderung des Flächennutzungsplans / Teilplans
Beber und Rohrsen 2020

Änderung von Flächen "Flächen für die Landwirtschaft" in Sonderbauflächen "S" mit der Zweckbestimmung "Biomasseanlage und Agrarbetrieb"



Beitrittsbeschluss
Der Rat der Stadt Münster am Deister ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 86. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Hameln-Pyrmont bekannt gemacht worden. Die 86. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 86. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften bei Zustandekommen der 86. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bad Münster, den _____
Der Bürgermeister

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH
E-Mail: info@ing-oldenburg.de
Web: https://www.ing-oldenburg.de

Oederquart, den _____
i. A. Nockemann

Planzeichenerklärung
Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Art der baulichen Nutzung
S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Biomasseanlage und Agrarbetrieb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich der 86. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter
24/12 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze



Stadt Bad Münster
Stadt Bad Münster am Deister | Landkreis Hameln-Pyrmont
Ortsteil Beber

Vorentwurf
Planstand: 12.08.2025
86. Änderung des Flächennutzungsplans / Teilplans Beber und Rohrsen 2020
Sonderbauflächen (S) "Biomasseanlage und Agrarbetrieb"

