

**Ratsbürgerentscheid vom 21.09.2025 –
Bekanntmachung des Ratsbeschlusses vom 20.08.2026**

Öffentliche Bekanntmachung

zur Beschlussfassung des Rates in seiner Sitzung am 20.08.2026 über den
Tagesordnungspunkt „Zukünftiger Hauptsitz der Stadtverwaltung“

Der Rat der Stadt Bad Münster am Deister hat in seiner Sitzung am 20.08.2026 unter
TOP 5 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die Variante „Sparkasse/Steinhof“ auf
Basis des festgelegten Raumprogramms werden als Grundlage für den
Wirtschaftlichkeitsvergleich verbindlich festgestellt.

Die Variante „Sparkasse/Steinhof“ wird danach als machbar bewertet.

2. Die Ergebnisse des Wirtschaftlichkeitsvergleichs zwischen den Varianten
„Sparkasse/Steinhof“ und „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“
werden verbindlich festgestellt.

Die Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ mit einem
fortgeschriebenen Kostenrahmen von 12.235.018 EUR stellt bei 4,05
Bewertungspunkten gegenüber der Variante „Sparkasse/Steinhof“
(Kostenrahmen 12.773.612 EUR zzgl. Grunderwerb und geschätzte Nebenkosten
von 560.000 EUR/3,16 Bewertungspunkte) die wirtschaftlichere Variante dar und
ist in Umsetzung des erfolgreichen Ratsbürgerentscheides vom 21.09.25 damit
zu realisieren.

3. Die Verwaltung wird zur Umsetzung beauftragt, nach Abstimmung der
Finanzierung auf Basis der Veranschlagung im Haushalt 2026 und der hierzu
ergangenen Genehmigungsverfügung mit der Kommunalaufsicht, die
notwendigen EU-Vergabeverfahren für die erforderlichen Planungsleistungen
(mindestens Architekten, Fachingenieure Heizung, Lüftung und Sanitär (TGA 1),
Elektro (TGA 2) und Tragwerksplanung (Statik)) unter Hinzuziehung der
notwendigen externen Beratungsleistungen mit der Zielsetzung vorzubereiten, die
Vergabeverfahren Ende 2026 zu beginnen.

Bad Münster am Deister, den 01.09.2026

Der Bürgermeister
Dirk Barkowski