

Bebauungsplan Nr. 1.88 „Nördliches Südfeld“, OT Bad Münders - ENTWURF -

Planzeichenerklärung

Rechtsgrundlagen: BauNVO 1990 und PlanzVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl, Höchstmaß



Geschossflächenzahl, Höchstmaß



Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß



offene Bauweise



Firsthöhe, maximal

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)



Baugrenze

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

(§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)



Umgrenzung Wasserwirtschaft



Regenrückhaltebecken

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußgängerbereich



keine Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

(§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)



Private Grünflächen



Anpflanzung Bäume



Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Heilquellenschutzgebiet -Schutzzone D-



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Parzellierung)



vorgeschlagene Straßengestaltung