

# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel  
siehe textliche Festsetzung 1.1

§ 11 BauNVO

VK max

Verkaufsfläche als Höchstmaß  
siehe textliche Festsetzung 1.1.1

§ 11 Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 Satz 1 BauNVO

OKmax

Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter über Normalnull  
siehe textliche Festsetzung 1.2

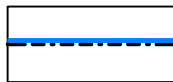
§ 18 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise  
siehe textliche Festsetzung 1.3

§ 22 (4) BauNVO

## 3. Verkehrsflächen

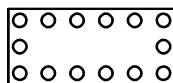


Bereich für Ein- und Ausfahrt



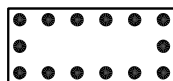
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

## 4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
siehe textliche Festsetzung 1.7.1

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Flächen für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
siehe textliche Festsetzung 1.7.2

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

## 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

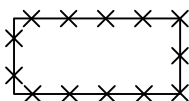


Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

5,0

Maßlinie



Abzubrechendes Gebäude



Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind  
hier: Bauverbotszone gem. § 24 Abs. 1 NStrG

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB