



Flächennutzungsplan der Stadt Bad Münster am Deister

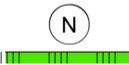

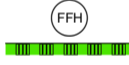



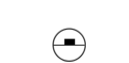








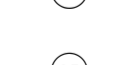



Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)












Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Kleinsiedlungsgebiete
-  Reine Wohngebiete
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Besondere Wohngebiete
-  Gemischte Bauflächen
-  Mischgebiete
-  Dorfgebiete
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gewerbegebiete
-  Industriegebiete
-  Sonderbauflächen
-  Sonstige Sondergebiete, z.B. Nutzung erneuerbarer Energien, Großflächiger Einzelhandel
-  mittlere Geschoßflächenzahl
-  mittlere Baumassenzahl


Kennzeichnungen, sonstige Darstellungen

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  FFH-Gebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Schutzgebiet Grund- und Quellwassergewinnung
-  Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone)
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen, Bodenschätze
-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung Schutz gegen Umwelteinwirkungen
-  Wasserflächen
-  Gesamtanlagen Denkmalschutz
-  Baudenkmal
-  Naturdenkmal
-  Geschützter Biotop
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
-  Immissionskennlinie
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Flächen Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kindergarten
-  Kirche
-  Museum
-  Gebäude gesundheitliche Zwecke
-  Feuerwehr
-  Dorfgemeinschaftshaus
-  Jugendherberge
-  Post

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Parkfläche
-  Zentraler Omnibusbahnhof
-  Fussweg begrünt
-  Luftverkehrsflächen
-  Landeplatz
-  Bahnanlagen
-  Bahnhof

Land- und Forstwirtschaft

-  landwirtschaftliche Flächen
-  Waldflächen

