

**Grundstück/Gebäude Feuerwehrhaus Luttringhausen, Klosterbreite 3, OT Luttringhausen**

Gemarkung Luttringhausen, Flur 3

Flurstück 30/46

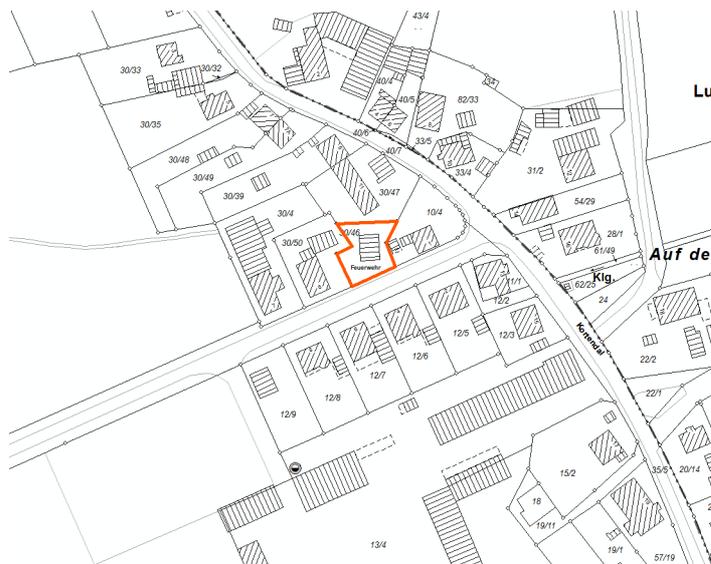
amtliche Fläche = 448 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1972

**Luftbild**



**Lageplan**





**Geplante zukünftige Nutzungen der/des Käuferin/Käufers**

Die Genehmigungsfähigkeit von zukünftigen Nutzungen auf dem Grundstück/im Gebäude sind von der/dem Käufer/in in eigener Verantwortung und auf eigene Rechnung mit der zuständigen Bauaufsicht des Landkreises Hameln-Pyrmont abzustimmen (Bauantrag).

**Bisherige Öffentliche Nutzung als „Wahllokal“**

Das Feuerwehrhaus wurde in der Vergangenheit durch die Stadt Bad Münden auch als „Wahllokal“ genutzt.

**Die/Der Kaufinteressent/in wird gebeten, Aussagen zu treffen, ob die Nutzung als Wahllokal der Stadt Bad Münden am Deister auch zukünftig (unentgeltlich) ermöglicht wird.**

**Mastsirene**

Auf dem Grundstück befindet sich eine Mastsirene.

**Die/Der Kaufinteressent/in wird gebeten, Aussagen zu treffen, ob es der Stadt Bad Münden unentgeltlich gestattet wird, die Mastsirene auch zukünftig auf dem Grundstück zu belassen.**

**Zaunanlage zwischen dem Grundstück Feuerwehrhaus u. dem privaten Grundstück Klosterbreite 5**

Die Zaunanlage wurde nicht genau dem Verlauf der Grundstücksgrenzen sondern in gesonderter Abstimmung zwischen dem privaten Eigentümer Klosterbreite 3 und der Stadt aufgestellt. Bei einem Grundstücksverkauf sind hierzu Regelungen mit der/dem Käufer/in nötig.

**Bodenrichtwert, Stand 31.12.2018**

25,00 €/m<sup>2</sup> x 448 m<sup>2</sup>

11.200,00 €