

**Grundstück der ehemaligen Grundschule,  
Friedrich-Ebert-Allee/Kellerstraße, OT. Bad Münster**

<b>Größe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ca. 4.000 m<sup>2</sup>, Grundstücksteilung und Neuvermessung ist nötig</li> <li>ca. 3.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche ehemaliges Schulgebäude</li> </ul>
<b>Baurecht</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche Schule dargestellt, einen Bebauungsplan gibt es nicht</li> <li>In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Baudenkmale (Kellerstraße 13, 17, 19)</li> </ul>
<b>Kaufpreisvorstellung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Anfrage</li> </ul>
<b>Gegenwärtige Nutzung Zukünftige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seit Aufgabe des Schulbetriebs im Sommer 2015 steht das Gebäude leer</li> <li>Zukünftige Nutzungen möglich: Wohnen, nicht störendes Gewerbe</li> </ul>
<b>Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Grundstück ist zweifach erschlossen, sowohl von der Fr.-Ebert-Allee als auch von der Kellerstraße. Das bisherige Grundschulgebäude hat sechs Eingänge</li> </ul>
<b>Standortfaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstück befindet sich in zentraler Lage in der Kernstadt Bad Münster im Randbereich der historischen Altstadt</li> <li>Das unmittelbar angrenzende Museum und die Turnhalle, ebenfalls städtische Gebäude, sollen nicht veräußert und in ihrer Funktion weiterhin genutzt werden</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seitens der Stadt ist am Turnhallengebäude eine neue Heizungsanlage zu errichten, da es bisher nur eine zentrale Anlage für Objekte gibt</li> <li>Baulasten sind vorhanden; im Rahmen der notwendigen Baugenehmigungserteilung durch die Bauaufsichtsbehörde/Landkreis Hameln-Pyrmont könnten u.U. weitere Eintragungen nötig werden</li> </ul>

# Grundschule Kellerstraße - Übersichtsplan Bad Münders

## Standort

● Liegenschaft



0 70 140 280 420 560 700 Meter

Stadt Bad Münders am Deister  
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und  
Wirtschaftsförderung  
Bearbeiterin: Annika Gonschorek  
Datum: 04.02.2016  
Datengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-  
verwaltung, 2015

# Grundschule - Lageplan

## Standort

● Liegenschaft



0 3 6 12 18 24 30 Meter

Stadt Bad Münde am Deister  
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und  
Wirtschaftsförderung  
Bearbeiterin: Annika Gonschorek  
Datum: 20.01.2016  
Datengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-  
verwaltung, 2015  
Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,  
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,  
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS  
User Community o.J.  
Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1



## Grundschule - Luftbild

### Standort

● Liegenschaft



0 3 6 12 18 24 30 Meter

Stadt Bad Münde am Deister  
Fachdienst 0.02 Stadtentwicklung und  
Wirtschaftsförderung

Bearbeiterin: Annika Gonschorek  
Datum: 20.01.2016

Datengrundlage:  
Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Kataster-  
verwaltung, 2015

Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,  
CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping,  
Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS  
User Community o.J.

Bebauungspläne Nr. 1.54.3, 1.55.1, 1.56.1

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community